

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16 DEL D.LGS 36/2023 PER REALIZZARE IN CONCESSIONE L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA EX GLOBUS TENDA DI TERNI ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO DI VIALE TRIESTE A TERNI

Con la pubblicazione del presente Avviso di Manifestazione di Interesse, la Provincia di Terni, per la tipologia di operazione in esame, intende espletare un'indagine finalizzata alla verifica della sussistenza di eventuali operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati a presentare proposte di Project Financing ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023 come modificato dal D.Lgs 209/2024, per la realizzazione in concessione dell'intervento di **riqualificazione e rifunionalizzazione dell'area ex Globus tenda di Terni all'interno del polo scolastico di Viale Trieste a Terni.**

VISTO:

- che con Delibera del Presidente n. 60 del 18/07/2022 la Provincia di Terni ha preso atto del contributo concesso con il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 17 dicembre 2021 "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale." per l'importo complessivo di € 500.000,00 finalizzato alla messa a bando, di premi relativi a concorsi di progettazione per l'acquisizione di proposte progettuali, secondo le procedure di evidenza pubblica di cui al capo IV del titolo VI della parte II del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- che con la stessa Delibera è stato approvato l'esperimento di n°5 concorsi di progettazione tra cui la **riqualificazione e rifunionalizzazione dell'area ex Globus Tenda di Terni all'interno del polo scolastico di Viale Trieste a Terni;**
- che con Determinazione Dirigenziale n° 313 del 02/08/2022 e successiva D.D. n°531 del 02/12/2022, esecutive nei modi di legge, è stata, tra l'altro, approvata la documentazione di gara riferita a detto concorso ed è stato stabilito di esperire mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, con modalità telematica, un concorso di progettazione in due gradi, ai sensi dell'art.152 e seguenti del citato D. Lgs. n.50/2016, in conformità all'art. 155 comma 4 dello stesso D. Lgs n.50/2016;
- Che con Determina del Dirigente n. 584 del 12/09/2024 ad oggetto: "FONDO CONCORSO PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA EX GLOBUS TENDA DI TERNI ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO DI VIALE TRIESTE A TERNI. CONTRIBUTO CONCESSO CON IL D.P.C.M. 17 DICEMBRE 2021. APPROVAZIONE GRADUATORIA E NOMINA VINCITORI" si è conclusa la procedura concorsuale attraverso la quale si è addivenuti alla premiazione di tre idee di concorso formalizzate con altrettanti progetti di fattibilità tecnico economica acquisiti dalla Provincia di Terni;
- Che la Provincia di Terni con deliberazione del CP n. 24 del 25/09/2025 ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028;
- Che all'interno del suddetto programma è presente un'opera rubricata come riqualificazione e rifunionalizzazione dell'area ex Globus Tenda di Terni all'interno del polo scolastico di Viale Trieste a Terni codice CUI L00179350558202500016, per cui l'Amministrazione intende affidare in concessione un intervento comprendente la sua progettazione, costruzione e gestione al fine di

riqualificare e valorizzare uno spazio degradato e farlo tornare ad essere luogo fruibile per la collettività;

- il Decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici come modificato dal D.Lgs 209/2024;
- la D.D. n 1186 del 23/12/2025 di approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse;

AVVISA CHE

Dando seguito alla precedente fase concorsuale, da cui sono emersi tre progetti di fattibilità tecnico-economica, l'Amministrazione prenderà in esame proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023 come modificato dal D.Lgs 209/2024, con il fine di riqualificare l'area in oggetto, per l'affidamento della progettazione esecutiva, della realizzazione e della gestione di un intervento di riqualificazione **dell'area ex Globus tenda di Terni all'interno del polo scolastico di Viale Trieste a Terni** come meglio descritto nel seguito del presente Avviso.

ART. 1 - FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso è finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di Project Financing da parte di operatori economici potenzialmente interessati ed in possesso di adeguata qualificazione per gli interventi in oggetto, che devono contenere, a pena di irricevibilità, la documentazione prevista dall'art. 193, comma 3, del D.Lgs 209/2024, redatta con le caratteristiche e contenuti minimi indicati nei successivi punti del presente Avviso.

Le Proposte per l'affidamento in concessione da attivarsi con procedura ex art. 193 del D.Lgs 36/2023 devono avere per oggetto la progettazione, la realizzazione e la gestione, a propria cura e spese, di quanto sarà previsto nella proposta selezionata dall'Amministrazione provinciale per l'area.

Il proponente, potrà disporre discrezionalmente, per lo sviluppo della propria proposta, di uno dei tre progetti di fattibilità tecnico economica risultati finalisti del concorso di progettazione indetto in precedenza. Il progetto di fattibilità tecnico economica potrà tuttavia essere modificato o potrà esserne redatto integralmente uno ex novo purchè, in entrambi i casi, ciò avvenga nel rispetto della scheda tecnica del bando di gara relativamente alla progettazione della fase concorsuale al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi imposti dall'Amministrazione Provinciale.

L'Amministrazione Provinciale metterà a disposizione i tre progetti di fattibilità tecnico-economica di cui sopra e la scheda tecnica della progettazione allegata al bando concorsuale.

I contenuti progettuali devono risultare conformi alle previsioni delle normative vigenti, sotto il profilo delle funzioni insediabili, dei parametri urbanistici ed edilizi e degli obblighi che devono essere adempiuti da parte degli operatori interessati.

Si precisa che la progettazione e l'esecuzione dei lavori è soggetta alle autorizzazioni previste dalle norme in vigore per la tipologia di impianto da realizzare e per la tipologia di vincoli presenti sull'area di interesse.

Al fine di consentire agli operatori interessati un'esatta analisi degli elementi tecnico-economico-finanziari e giuridici del progetto, nonché ogni valutazione di dettaglio circa la fattibilità delle proposte da candidare, l'Amministrazione ritiene opportuno che gli stessi effettuino un sopralluogo preliminare presso i luoghi.

In esito agli stessi gli operatori economici proponenti dichiareranno nell'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, di aver preso visione dei luoghi e di aver tenuto conto nella formulazione della proposta dello stato dei luoghi oggetto della proposta.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per la mancata, parziale o incoerente visione dei luoghi e/o l'errata rilevazione dei dati necessari per la predisposizione della proposta.

Il concessionario individuato con la procedura di gara dovrà impegnarsi ad assumere a proprio esclusivo rischio il conseguimento dell'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 193 comma 11 lettera c), con le modalità previste dall'art. 38 del D.Lgs 36/2023, nonché ad assumere a proprio rischio esclusivo l'acquisizione di ogni autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla-osta obbligatori o necessari per l'esecuzione del progetto

e l'esercizio delle conseguenti attività previste, restando in ogni caso inibita al concessionario qualsiasi attività se non dopo aver conseguito le predette autorizzazioni.

ART. 2 - STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Terni

Viale della Stazione, 1 – 05100 Terni (TR)

posta elettronica: provincia.terni@postacert.umbria.it

indirizzo internet: <https://www.provincia.terni.it>

riferimenti telefonici: 0744-4831

ART.3 – LOCALIZZAZIONE E SITUAZIONE GIURIDICA DELL'IMMOBILE

La Provincia di Terni è proprietaria di una area di circa 74.000,00 mq in zona semicentrale nella città di Terni. All'interno dell'area nel margine sud ovest da ultimo è stato realizzato intorno al 1990 un teatro tenda a gestione privata che ha esercitato la sua attività fino al 2010-2011. Alla struttura iniziale a tendone sono state associate nella stessa area diverse pertinenze e superfetazioni. Tutta la zona è stata dismessa dal 2017 ed è rientrata nella disponibilità della Amministrazione nel marzo 2021 ed attualmente versa in stato di avanzata fatiscenza.

Attigua all'aera dell'ex teatro è presente una seconda struttura dismessa denominata "palazzina di viale Trieste che in passato ha ospitato alcuni uffici e che dopo due procedure di alienazione non andate a buon fine permane al patrimonio disponibile dell'ente, questo edificio è soggetto a vincolo monumentale.

L'area è destinata da PRG a Zona F – attrezzature per l'istruzione superiore e l'università.

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA PROPOSTA

Possono presentare proposte in risposta al presente Avviso, gli operatori economici in forma singola o associata, di cui agli artt. 65 e 66 del D.Lgs 36/2023 e gli investitori istituzionali ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 193 comma 3.

Ai fini della presentazione della proposta, il proponente dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023.

I requisiti di ordine speciale quali: idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche professionali saranno oggetto di definizione in fase successiva.

Ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 193 comma 3 *"...**Gli investitori istituzionali** di cui all'articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all'articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015 **e gli altri operatori economici interessati**, possono formulare le proposte di cui al primo periodo salva la necessità, nella successiva gara per l'affidamento dei lavori o dei servizi, di associarsi o consorzarsi con operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora gli stessi ne siano privi. Gli investitori istituzionali e gli altri operatori economici interessati, in sede di gara, possono soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi, anche integralmente, delle capacità di altri soggetti.*

Gli investitori istituzionali e gli altri operatori economici interessati possono altresì impegnarsi a subappaltare, anche integralmente, le prestazioni oggetto del contratto di concessione a imprese in possesso dei requisiti richiesti dal bando, a condizione che il nominativo del subappaltatore sia comunicato, con il suo consenso all'Ente concedente entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta."

ART. 5 - INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito e/o attribuzione di punteggi.

Ai sensi del comma 17 dell'art 193 del D.Lgs 36/2023 come sostituito dal D.Lgs 209/2024, l'ente valuta le proposte presentate ai sensi del comma 16 del medesimo articolo nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 5, 6, 7 e 8.

Pertanto entro 45 giorni dalla scadenza del presente avviso, l'ente individua in forma comparativa una o più proposte da sottoporre a valutazione.

Ogni proposta pervenuta sarà oggetto di esame, come previsto dall'art 193 del D.Lgs 209/2024 comma 5, da parte di una commissione tecnica nominata ai sensi dell'art. 22 del REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI SOTTO SOGLIA approvato con DC n. 8 del 5/03/2025.

La comparazione sarà condotta sulla base della valutazione:

- della proposta progettuale, della completezza della documentazione e della coerenza con la scheda tecnica del bando di gara concorsuale;
- della qualità dei servizi offerti;
- del mix di utenze a cui le attività/i servizi sono rivolti;
- della durata del PEF;
- del piano di manutenzione;
- delle esperienze pregresse e loro coerenza con la natura del processo di valorizzazione;
- dell'interesse pubblico della proposta.
- della convenienza per l'Amministrazione nel ricorrere al partenariato pubblico privato come riportato nel PEF.

L'esito finale della comparazione sarà comunicato a mezzo PEC direttamente ai soggetti interessati e pubblicato nella medesima sezione "Amministrazione Trasparente", cui è pubblicato il presente Avviso.

Le proposte così individuate saranno oggetto di valutazione ai sensi del comma 6 dell'art.193 del D.Lgs 209/2024 dall'Amministrazione Provinciale che concluderà la procedura entro 60 giorni, e in caso di pluralità di proposte ammesse, la valutazione si svolgerà in forma comparativa.

Se necessario l'Amministrazione invita i proponenti sopra individuati ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione.

Nel caso di modifiche da apportare al piano economico/finanziario, lo stesso dovrà nuovamente essere asseverato.

In caso di mancata integrazione documentale nel termine indicato, le proposte saranno respinte con provvedimento motivato.

La valutazione della proposta, ai fini dell'eventuale individuazione del Promotore, potrà aver luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante.

Il provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nell'area "Amministrazione Trasparente" – Sezione Bandi e Avvisi ed è comunicato ai soggetti interessati con PEC.

Ai sensi del comma 7 dell'art.193 del D.Lgs 209/2024 il progetto di fattibilità selezionato potrà essere integrato, se necessario, con gli ulteriori elaborati richiesti dall'art. 6 dell'allegato I.7 anche ai fini del procedimento di approvazione dell'art. 38 del D.Lgs 36/2023.

Il progetto di fattibilità approvato, sarà inserito, negli strumenti di programmazione della Provincia di Terni sulla base della normativa vigente.

All'esito dell'approvazione, ai sensi dell'art. 193 comma 8 del D.Lgs 209/2024, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, gli elaborati della proposta ed una sintesi del piano economico finanziario saranno posti a base di gara con la specificazione che il promotore potrà esercitare diritto di prelazione ai sensi del comma 12 del D.Lgs 36/2023.

La Provincia di Terni si riserva, in ogni caso, di:

- sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso;
- non procedere all'indizione della successiva gara di cui all'art. 193, D.Lgs 209/2024.

La presentazione della proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo meramente esemplificativo, gli studi e i progetti presentati dagli operatori interessati).

ART. 6 - MODALITÀ DI REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO

La realizzazione dell'intervento avverrà con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario e dunque l'opera sarà realizzata interamente mediante apporto di capitali privati (100%) in project financing, in quanto suscettibile di gestione economica; la Provincia di Terni non metterà a disposizione alcun contributo finanziario in conto capitale.

Il corrispettivo per la realizzazione di tali opere è esclusivamente costituito dalla gestione economica dei servizi costituenti la proposta, i quali dovranno da soli assicurare l'equilibrio economico e finanziario della concessione, ai sensi del comma 6 dell'art. 177 del D.Lgs 36/2023.

La proposta di gestione avrà durata necessaria all'operatore per rientrare dell'investimento sulla base del piano economico finanziario presentato; tuttavia tale periodo non dovrà essere superiore a 30 anni decorrenti dalla data dell'attivazione del servizio.

ART. 7 - CONTENUTI DELLA PROPOSTA

La proposta deve contenere, a pena di irricevibilità, la documentazione prevista dall'art. 193 del D.Lgs 36/2023.

Si evidenzia che la mancanza anche di uno solo degli elementi caratterizzanti la proposta sopra richiamati, non consente all'Amministrazione di istruirla nel merito o, comunque, di definire positivamente il procedimento, per impossibilità di apprezzare la fattibilità tecnica, giuridica ed economico-finanziaria dell'intervento.

Pertanto, ai fini dell'avvio della procedura di valutazione della proposta, è richiesta la presentazione della seguente documentazione, con i contenuti minimi di seguito riportati:

1. **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.** Il progetto dei lavori deve contenere gli elaborati grafici e tecnici esplicativi di cui all'Allegato I.7 - art. 6 bis o di eventuale aggiornamento del PFTE secondo l'art. 1 del presente avviso e deve essere redatto da professionista abilitato iscritto al relativo Albo, in conformità alla vigente normativa di settore.
2. **Bozza di Convenzione.** È il documento destinato a disciplinare il rapporto contrattuale tra il concedente ed il concessionario e contenente una impostazione delle clausole convenzionali atta a garantire la corretta allocazione dei rischi tra le parti. Nella Convenzione devono essere definiti i rischi trasferiti, le modalità di monitoraggio della loro permanenza entro il ciclo di vita del rapporto contrattuale e le conseguenze derivanti dalla anticipata estinzione del contratto, tali da comportare la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico. Dovranno essere specificate le modalità di trasferimento alla Provincia delle opere/attrezzature alla scadenza della concessione. Lo schema di contratto di concessione deve essere redatto ai sensi della "Guida alle pubbliche amministrazioni per la redazione di un contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche in partenariato pubblico privato" di cui alla delibera ANAC n. 1116/2020 e deve seguire l'indice ivi riportato.
3. **Piano Economico Finanziario asseverato (PEF).** Il PEF dovrà essere completo di Relazione Illustrativa al PEF e di Autodichiarazione del soggetto asseveratore relativa al possesso dei requisiti di legge necessari per rilasciare l'asseverazione stessa. Nel PEF devono essere puntualmente individuati i presupposti e le condizioni di base che determinano l'Equilibrio Economico-Finanziario degli investimenti e della gestione per l'arco temporale di durata della Convenzione. La relazione illustrativa al PEF è il documento vincolante tra le Parti che riassume le principali ipotesi di natura economica, finanziaria, patrimoniale e fiscale, assunte dalle Parti per la stesura del PEF e deve inquadrare l'operazione sotto i seguenti aspetti:
 - descrizione del progetto e della proposta gestionale, ed esplicitazione tempistiche previste nel Cronoprogramma;
 - indicazione di tutte le ipotesi di base utilizzate per l'elaborazione del PEF;
 - l'indicazione delle spese per il supporto al RUP per la verifica del PFTE;
 - esplicitazione degli indicatori finanziari e di equilibrio (valutazione della convenienza economica riferita al progetto attraverso l'analisi del TIR e del VAN, (sia di progetto che degli azionisti) e valutazione della sostenibilità finanziaria riferita al progetto tramite indicatori DSCR e LLCR, indicazione del WACC, esplicitazione del payback period);
 - esplicitazione della convenienza per l'Amministrazione nel ricorrere al partenariato pubblico privato. Dovrà essere dimostrato che lo strumento di PPP è più conveniente per l'Ente in luogo della procedura di appalto tradizionale in termini di esborso finanziario complessivo nell'intero periodo di concessione e di rischio trasferibile in capo al privato così come definito dall'art. 175 del D.Lgs 36/2023;

4. **Specificazione delle Caratteristiche del servizio offerto all'utenza e della gestione dell'opera.** È il disciplinare col quale sono stabiliti gli obblighi, gli indicatori di performance e le penali da applicare al Concessionario nell'ipotesi di mancato raggiungimento dei livelli/valori minimi stabiliti nell'ambito della fase di gestione del servizio stesso. Deve contenere una descrizione delle attività che il proponente intende svolgere, delle modalità di gestione e delle garanzie circa la loro qualità. Dovranno inoltre essere specificate le caratteristiche degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione (tipologia, frequenza, etc...).
5. **Matrice dei rischi.** Deve essere redatta ai sensi e secondo le indicazioni contenute nelle linee guida ANAC vigenti.
6. **Impegno** a prestare, nel caso di indizione di gara, una cauzione nella misura non superiore al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, escutibile per indennizzare l'impresa risultata aggiudicataria dell'importo delle spese da questa sostenute per la predisposizione dell'offerta, ove il promotore eserciti il diritto di prelazione.

ART. 8 - ALTRI DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Allegato 1;
- Eventuale impegno di costituzione di ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze.

ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018 e del Regolamento (UE) 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento dati è la Provincia di Terni, Viale della Stazione, 1, 05100 Terni. E' possibile rivolgersi al Responsabile Protezione Dati: dpo@provincia.terni.it

La Provincia di Terni si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la manifestazione d'interesse per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Inoltre, nulla è dovuto dall'Amministrazione Provinciale, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti la cui proposta non dovesse risultare di pubblico interesse, o nel caso in cui la Provincia dovesse, a suo insindacabile giudizio, decidere di non dar corso alla procedura di valutazione della proposta, o in quello in cui la stessa procedura di approvazione non si concluda con l'identificazione di una proposta di interesse pubblico.

ART. 10 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Gli operatori economici interessati al presente Avviso dovranno far pervenire la propria Proposta esclusivamente attraverso PEC istituzionale all'indirizzo provincia.terni@postacert.umbria.it, con tutti i file in formato *.pdf, sottoscritti con firma digitale dal rispettivo soggetto dichiarante entro e non oltre il termine perentorio di 90 giorni dalla data di pubblicazione ore 13:00.

Decorso il termine di 90 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso nella sezione "Amministrazione Trasparente", la Provincia di Terni procederà entro 45 giorni alla nomina della commissione ed alla comparazione delle proposte pervenute secondo l'art. 5 dell'Avviso.

Oltre il termine fissato per la presentazione non si riterrà valida alcuna altra proposta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, oltre all'esclusione dalla graduatoria.

Non saranno ammesse le proposte non corredate di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso e quelle pervenute fuori termine.

ART. 11 - CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti, sulla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti inviati mediante PEC al medesimo indirizzo istituzionale (provincia.terni@postacert.umbria.it), da inoltrare entro le ore 12:00 di 10 giorni prima della scadenza del presente avviso. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate in forma anonima nella sezione "Amministrazione Trasparente" ove è pubblicato il presente Avviso.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato ovvero con modalità diverse da quella sopra indicata. Si invitano pertanto gli operatori economici a monitorare costantemente i CHIARIMENTI pubblicati.

I concorrenti sono tenuti a comunicare, in sede di presentazione delle istanze, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice. Salvo quanto disposto in merito ai chiarimenti, tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC del concorrente comunicato in fase di presentazione delle istanze.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 68 del D.Lgs 36/2023, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

ART. 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Serini.

Allegati:

Allegato n. 1: "Modulo di domanda per manifestare interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso;

Allegato n. 2: scheda tecnica del bando di gara relativamente alla progettazione della fase concorsuale. I tre PFTE rappresentanti la base progettuale verranno trasmessi tramite mail ai soggetti interessati che ne faranno richiesta tramite PEC.

Spett.le
Provincia di Terni
Area Tecnico-Economica
Servizio Patrimonio

Avviso pubblico ex art. 193 comma 16 del D.Lgs 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs 209/2024, per la presentazione da parte di operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, al fine di realizzare in concessione l'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'area ex Globus tenda di Terni all'interno del polo scolastico di Viale Trieste a Terni.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ (____), il _____
residente a _____ (____), Via _____ n. _____,
nella sua qualità di _____
dell'impresa/società
" _____ " con sede legale
in _____ (____), Via _____, n. _____, con sede
operativa in _____ (____), Via _____, n. _____, Codice Fiscale

PRESENTA

una proposta ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la realizzare in concessione l'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'area ex Globus tenda di Terni all'interno del polo scolastico di Viale Trieste a Terni

Consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs 36/2023 e alla normativa vigente in materia

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 dell'Avviso;
- di impegnarsi ad associarsi o consorziarsi, nella successiva gara per l'affidamento dell'intervento in esame, con altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora ne sia privo;
- di essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela, affinità o interesse economico tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo;
- di non essere amministratori o dipendenti della Provincia di Terni con poteri autoritativi o negoziali, anche esercitati nel triennio precedente l'avvio del procedimento di assegnazione;

- di essere consapevole che la presente istanza non vincola in alcun modo l'Amministrazione a procedere con la valutazione delle istanze qualora nessuna di queste risultasse rispondente alle finalità di pubblico interesse;
- di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto delle disposizioni di cui al REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, oltre che alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) come adeguato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n. 101 modificativo del D. Lgs. n. 196/2003, ed esclusivamente per i fini di cui al presente avviso;
- di avere preso visione di tutte le previsioni contenute all'interno dell' Avviso e di accettarle incondizionatamente, rinunciando sin d'ora ad avanzare pretese nei confronti dell' Amministrazione;
- che il domicilio eletto per le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente indirizzo PEC: _____

ALLEGA

1. l'Attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo;
2. Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
3. Bozza di Convenzione;
4. Piano Economico Finanziario asseverato (PEF);
5. Specificazione delle Caratteristiche del servizio offerto all'utenza e della gestione dell'opera;
6. Matrice dei rischi;
7. Impegno a prestare, nel caso di indizione di gara, una cauzione nella misura non superiore al 2,5% del valore dell'investimento;
8. Eventuale impegno di costituzione di ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze
9. Elenco di esperienze pregresse e loro coerenza con la natura del processo di valorizzazione;
10. Copia del documento di identità dei sottoscrittori

(luogo, data)

Firma

(firmato digitalmente)