



IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 8 DEL 07/02/2025

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERA DEL PRESIDENTE N° 8 DEL 07/02/2025

Tit.6.2

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Febbraio alle ore 12:50, in Terni, nella sede dell'Amministrazione Provinciale, il Vice Presidente Reggente Dott. Francesco Maria Ferranti con l'assistenza del il Segretario Generale Dott. Paolo Ricciarelli delibera sul seguente argomento

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA L'AGENZIA DELLE ENTRATE E LA PROVINCIA DI TERNI PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA DELL'IMMOBILE SEDE DELL'EX PROVVEDITORATO AGLI STUDI DI TERNI – V.LE G. D'ANNUNZIO N.6 (TR).

IL PRESIDENTE

VISTE le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 28 del 9/12/2024 "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)";
- n. 31 del 20/12/2024 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 11 D. LGS. NR. 118/2011)";

VISTA la deliberazione del Presidente n. 119 del 23/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2025/2027. PARTE FINANZIARIA";

VISTA la deliberazione del Presidente n. 34 del 23/04/2024 "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026. APPROVAZIONE PIANO" e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto:

- ☐ che il procedimento amministrativo che si conclude con il presente provvedimento è stato attivato d'ufficio in data 29/01/2025 dal Direttore dell'Area Tecnico-Patrimoniale Ing. Marco Serini e dovrà concludersi nel termine di gg.30 oltre i giorni intercorrenti tra la trasmissione



IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 8 DEL 07/02/2025

dell'atto al Servizio Finanziario e l'esecutività dello stesso;

Premesso che:

- ☐ l'articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'articolo 6, comma 1, lettera b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che "Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle Entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59";
- ☐ la Provincia, in quanto amministrazione pubblica di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n.165/2001, rientra nell'ambito dei soggetti ai quali l'Agenzia può erogare servizi di valutazione immobiliare ai sensi del sopra richiamato articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 300/1999;
- ☐ Dato atto che:
- ☐ la Provincia ha inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni il complesso immobiliare sito a Terni in viale Gabriele D'Annunzio n.6 identificato al CF al foglio f.108 p.135 sub. 1;
- ☐ Per procedere all'alienazione è necessario aggiornare la stima del prezzo di cessione dell'immobile.
- ☐ la Provincia ha, quindi, richiesto, con istanza prot. n. 104069/2024, lo svolgimento da parte dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Umbria, tale attività di valutazione;
- ☐ la stessa Agenzia, ai sensi dell'articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 300/1999, effettua tali valutazioni al fine di contribuire al perseguimento della propria missione istituzionale, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, previsti dall'articolo 61, comma 3, dello stesso decreto legislativo;

Dato atto, altresì, che:

- ☐ E stato definito con l'agenzia delle entrate l'accordi di collaborazione in allegato 1 nella forma prevista dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

Considerato che:

- ☐ il presente Accordo di Collaborazione prevede il rimborso da parte della Provincia dei costi sostenuti dall'Agenzia per l'espletamento delle attività in parola e non comporta trasferimenti finanziari diversi da quelli necessari e sufficienti alla copertura di tali oneri;
- ☐ la Convenzione triennale di cui all'articolo 59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia attualmente vigente, prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative rese alle amministrazioni pubbliche, di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001,



IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 8 DEL 07/02/2025

n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in euro 379,00 (trecentosettantanove/00), quale costo standard per giorno/uomo;

- ☐ il rimborso all’Agenzia delle Entrate dei costi per le attività di stima del più probabile valore di mercato, con riferimento all’attualità, dell’immobile sede dell’Ex Provveditorato agli Studi di Terni sito in viale Gabriele D’Annunzio n.6 (Terni) identificato al CF al foglio f.108 p.135 sub. 1, corrisponderà ai costi sostenuti per lo svolgimento delle stesse, pari ad € 3.884,75 (tremilaottocentottantaquattro/75), determinato secondo la modalità sopra specificata;

Rilevato che:

- ☐ l’Agenzia delle Entrate, con nota prot. n.104069/2024, acquisita al protocollo dell’Ente in data 16/01/2025 al n.858, ha fornito positivo riscontro alla Provincia di Terni in relazione all’espletamento delle attività in oggetto;
- ☐ che, al fine di sostanziare quanto precedentemente descritto, nel rispetto delle disposizioni che regolano le attività ed i rapporti in parola, è intenzione delle parti sottoscrivere un apposito Accordo di Collaborazione nel testo che, composto da n.11 (undici) articoli, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato “ACCORDO AGEDP-PG_7801_2025_1664_All1”);

Preso atto, in particolare,:

- ☐ che, con la sottoscrizione del succitato Accordo, è previsto il rimborso da parte della Provincia dei costi sostenuti dall’Agenzia per l’espletamento delle attività suindicate per l’importo complessivo di € 3.884,75, così come indicato all’art.3 dell’Accordo stesso;
- ☐ che l’Accordo di Collaborazione sarà valido e vincolante tra le parti a decorrere dalla sua data di ricezione da parte dell’Agenzia, in posta certificata, firmato digitalmente dalla Provincia (art.8 “Durata” – Accordo) e si considererà concluso con l’esecuzione delle prestazioni entro la tempistica specificata all’articolo 4 dell’Accordo stesso;

Ritenuto, pertanto, di procedere in tal senso;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Direttore dell’Area Tecnico-Patrimoniale, ai sensi dell’art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere di regolarità contabile reso dal Direttore dell’Area Amministrativa-Economica-Finanziaria, ai sensi dell’art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto Provinciale vigente;



IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 8 DEL 07/02/2025

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale, nonché motivazione, del dispositivo del presente atto;
- 2) **di approvare**, facendo seguito a quanto espresso in narrativa, lo **schema di accordo di collaborazione** tra la **Provincia di Terni** e l'**Agenzia delle Entrate** per le ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA DELL'IMMOBILE SEDE DELL'EX PROVVEDITORATO AGLI STUDI DI TERNI – V.LE G. D'ANNUNZIO N.6 IN TERNI – identificato al CF al foglio f.108 p.135 sub. 1, ai sensi dell'articolo 64, comma 3-*bis*, del decreto legislativo n. 300/1999;
- 3) **di prendere atto** che, con la sottoscrizione della succitato Accordo, è previsto il rimborso da parte della Provincia dei costi sostenuti dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Umbria, per l'espletamento delle attività in oggetto, pari ad € 3.884,75 (tremilaottocentottantaquattro/75), determinato sulla base del costo standard per giorno/uomo fissati in euro 379,00 (trecentosettantanove/00), e non comporta trasferimenti finanziari diversi da quelli necessari e sufficienti alla copertura di tali oneri;
- 4) **di prendere atto** che l'Accordo sarà valido e vincolante tra le parti a decorrere dalla sua data di ricezione da parte dell'Agenzia, in posta certificata, firmato digitalmente dalla Provincia (art.8 "Durata" – Accordo) e si considererà concluso con l'esecuzione delle prestazioni entro la tempistica specificata all'articolo 4 dell'Accordo stesso;
- 5) **di dare atto**, altresì, che il citato schema è redatto in formato digitale e si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale della stessa, al fine di disciplinare le finalità, l'oggetto, la durata, le attività, gli accordi esecutivi ed i ruoli dei soggetti aderenti alla convenzione stessa (Allegato "ACCORDO AGEDP-PG_7801_2025_1664_All1");
- 6) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Agenzia delle Entrate per le successive fasi di stipula ed avvio delle attività;
- 7) **di dare mandato** al Direttore d'Area competente di sottoscrivere lo schema di cui ai punti precedenti, ponendo in essere tutti gli atti e le attività necessari ed opportuni, ai fini della sua approvazione;
- 8) **di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134**, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000, considerata l'urgenza di procedere.



IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 8 DEL 07/02/2025

Il Vice Presidente Reggente
Dott. Francesco Maria Ferranti

Il Segretario Generale
Dott. Paolo Ricciarelli