Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA: AREA TECNICO PATRIMONIALE
SERVIZIO: Servizio patrimonio

Repertorio delle proposte di determinazioni dirigenziali n. ro 872 del 25/11/2024

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEL CHIOSCO-BAR DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI TERNI, SITO NEL COMUNE DI ORVIETO LOC. CICONIA VIA DEI TIGLI, CON ANNESSA RELATIVA AREA VERDE.

IL DIRIGENTE

A seguito dell'istruttoria svolta dal Servizio Amministrativo Patrimonio, che si riporta:

Premesso:

Viste le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 40 del 6/12/2023 "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)" e successive modifiche e integrazioni;
- n. 44 del 21/12/2023 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 11 D. LGS. NR. 118/2011)";

Vista la deliberazione del Presidente n. 1 del 3/01/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024/2026. PARTE FINANZIARIA";

Vista la deliberazione del Presidente n. 34 del 23/04/2024 "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026. APPROVAZIONE PIANO" e successive modifiche approvate con deliberazioni del Presidente nn. 67 del 8/8/2024 (sezione 3.3 Programmazione dei Fabbisogni di personale) e 69 del 29/08/2024 (sezione 2.2 e allegato 5 Piano Performance);

Premesso anche che il presente provvedimento è stato attivato d'ufficio in data 18/11/2024;

Che il termine per la conclusione del procedimento è previsto in 15 giorni;

Che il Responsabile del presente procedimento, l'Ing. Marco Serini Direttore dell'Area Tecnico – Patrimoniale, non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto con i soggetti coinvolti nel presente procedimento;

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale di Terni è proprietaria del chiosco-bar, sito nel Comune di Orvieto Loc. Ciconia Via dei Tigli con annessa relativa area verde, censito al Catasto Terreni del Comune di Orvieto Fg. 130 Part. 971 Sub. 7 cat. C/1;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Determinazione 837 del 26/11/2024 - Documento firmato digitalmente da MARCO SERINI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Vista la Deliberazione del Presidente n.153 del 10/12/2020 “Affidamento servizi presso Parco Urbano del Paglia. Linee di indirizzo ” nella quale si evidenziava la volontà di indire una gara ad evidenza pubblica per la locazione del chiosco bar;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.71 del 25/02/2022 avente per oggetto “Approvazione Bando di gara ad evidenza pubblica per la locazione del suddetto chiosco bar di cui il termine ultimo per la presentazione delle offerte era il 06/04/2022;

Considerato che entro la data sopracitata non sono pervenute offerte;

Viste le Determinazioni Dirigenziali n. 357 del 05/07/2023 e n.389 del 26/07/2023 ad oggetto “Approvazione bando di gara ad evidenza pubblica per la locazione del chiosco-bar di proprietà della Provincia di Terni, sito nel Comune di Orvieto Loc. Ciconia Via dei Tigli, con annessa relativa area verde” con cui è stata manifestata la volontà di indire una seconda gara ad evidenza pubblica per la locazione del chiosco che variano le modalità di gara con l’offerta economicamente più vantaggiosa, riducendo il canone originario al fine di migliorare l’equilibrio economico dell’offerta;

Visto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era il 30/09/2023;

Considerato che entro la data sopracitata non sono pervenute offerte;

Confermato il permanere dell’interesse dell’Amministrazione Provinciale a stipulare un contratto di locazione dell’immobile;

Vista la relazione di valutazione di mercato dell’immobile dell’Ing. Vanessa Elefante avente data 22/11/2024, allegata al fascicolo istruttorio a formarne parte integrante e sostanziale, con la quale si propone, al fine di consentire la più ampia partecipazione alla procedura e di migliorare la flessibilità gestionale, la locazione dell’immobile per 20 anni ed una riduzione del canone annuale motivandone l’abbassamento a seguito di deperimento della struttura rimasta vuota da due anni e priva di qualsiasi intervento di manutenzione secondo quanto indicato nella citata relazione ;

Visti gli elaborati di gara aggiornati rispetto al precedente esperimento di gara allegati alla presente Determinazione, in formato digitale mediante l’applicativo Sicraweb, quale parte integrante e sostanziale e costituiti da:

1. Bando di Gara
2. Capitolato speciale di appalto
3. Schema di Contratto di locazione
4. Istanza di ammissione – MODELLO A
5. Modello di offerta economica – MODELLO B
6. Relazione di valutazione di mercato dell’immobile

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Determinazione 837 del 26/11/2024 - Documento firmato digitalmente da MARCO SERINI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

7. Planimetria dell'immobile oggetto di locazione

8. Planimetria delle aree verdi oggetto di manutenzione

Ritenuto che occorra procedere all'indizione di una nuova gara e all'approvazione degli elaborati da pubblicare nelle forme di legge all'albo pretorio e all'albo on line del sito della Provincia di Terni;

DETERMINA

1. **Di approvare,** quanto già espresso in narrativa, il bando di gara ad evidenza pubblica per la locazione del chiosco-bar di proprietà della Provincia di Terni, sito nel comune di Orvieto località Ciconia via Dei Tigli, con annessa relativa area verde censito al Catasto Terreni del Comune di Orvieto Fg. 130 Part. 971 Sub. 7 cat. C/1;
2. **Di prendere atto che** nell'ultima gara ad evidenza pubblica indetta per la "locazione del chiosco-bar di proprieta' della Provincia di Terni sito nel comune di Orvieto loc. Ciconia via dei Tigli", la cui scadenza di presentazione delle offerte era prevista per il 30/09/2023, non sono pervenute offerte;
3. **Di procedere** all'indizione della nuova procedura di gara ad evidenza pubblica con offerta economicamente più vantaggiosa per la locazione del chiosco-bar in questione di proprietà della Provincia di Terni, per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
4. **Di approvare** la relazione tecnica di valutazione di mercato dell'immobile dell'Ing. Vanessa Elefante avente data 22/11/2024 allegata al fascicolo istruttorio a formarne parte integrante e sostanziale;
5. **Di approvare** gli elaborati di gara costituiti dai seguenti allegati:
   1. Bando di Gara
   2. Capitolato speciale di appalto
   3. Schema di Contratto di locazione
   4. Istanza di ammissione – MODELLO A
   5. Modello di offerta economica – MODELLO B
   6. Relazione di valutazione di mercato dell'immobile
   7. Planimetria dell'immobile oggetto di locazione
   8. Planimetria delle aree verdi oggetto di manutenzione

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Determinazione 837 del 26/11/2024 - Documento firmato digitalmente da MARCO SERINI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

6. **Dato atto che** l'avviso di gara verrà pubblicato sul sito Istituzionale all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezioni Bandi e contratti, link alla sezione BNNCP (D.lgs n.36/2023 e Delibera Anac n.264 del 20/06/2023) **per una durata di gg 60.**

7. **Di dare atto,** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa.

8. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Marco Serini.

IL DIRETTORE
SERINI MARCO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Determinazione 837 del 26/11/2024 - Documento firmato digitalmente da MARCO SERINI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.