



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

# PROVINCIA DI TERNI

DELIBERA DEL PRESIDENTE N° 16 DEL 18/02/2025

Tit.6.32.2

### IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Febbraio alle ore 09:30, il Vice Presidente Reggente Dott. Francesco Maria Ferranti, in collegamento da remoto con l'assistenza in presenza in Terni nella sede dell'Amministrazione Provinciale del il Segretario Generale Dott. Paolo Ricciarelli ai sensi del vigente "Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Presidente della Provincia" approvato con Deliberazione del Presidente n. 113 del 12-12-2024, delibera sul seguente argomento

**OGGETTO:** PNRR: MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'I.T.I.S. DI AMELIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP: F34E22000080006.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### *IL VICE PRESIDENTE REGGENTE*

**VISTE** le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 28 del 9/12/2024 “NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)”;
- n. 31 del 20/12/2024 “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 11 D. LGS. NR. 118/2011)”;

**VISTA** la deliberazione del Presidente n. 119 del 23/12/2024 “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2025/2027. PARTE FINANZIARIA”;

**VISTA** la deliberazione del Presidente n. 34 del 23/04/2024 “PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026. APPROVAZIONE PIANO” e successive modifiche ed integrazioni;

#### ***Dato atto:***

- che il procedimento amministrativo che si conclude con il presente provvedimento è stato attivato d'ufficio in data 04/02/2025 dal Responsabile del Procedimento Ing. Vanessa Elefante e

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

dovrà concludersi entro 30 giorni oltre i giorni intercorrenti tra la trasmissione della determina al Servizio Finanziario e l'esecutività della stessa;

- altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Vanessa Elefante, ed il Direttore che sottoscrive l'atto, non versano in situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi con i destinatari dell'atto;

**Premesso:**

- che l'Amministrazione Provinciale è beneficiaria, nell'ambito del **PNRR – Next Generation EU**, del seguente finanziamento, come disposto dal D.M. 7 dicembre 2022, n.320, "Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e scorrimento graduatorie relative alle province, città metropolitane e enti di decentramento candidati nell'ambito dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, dell'importo di € **1.090.000,00**, in relazione all'intervento di **REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'I.T.I.S. DI AMELIA** – CUP F34E22000080006 –;

- che, quindi, l'intervento risulta attualmente finanziato con fondi europei in quanto inserito nel Piano Nazionale per la ripresa e la resilienza (**PNRR**) – **Next Generation EU – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3**, di cui al Regolamento (UE) n.2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12/02/2021, per detto importo di € 1.090.000,00;

- che il progettista del progetto definitivo è il RTP costituito dall' Ing. Moscato (capogruppo), C.F. Consulting S.R.L. e Ing. Fabrizio Testarella, incaricati con D.D n. 186 del 08/05/2023, esecutiva nei modi di legge;

- che, con Deliberazione Presidenziale n°83 del 19/07/2023, divenuta esecutiva nei modi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di **REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'ITIS DI AMELIA**", CUP F34E22000080006, a firma della RTP costituito dall' Ing. Moscato (capogruppo), C.F. Consulting S.R.L. e Ing. Fabrizio Testarella, incaricati con la succitata D.D. n.186/2023, ammontante a complessivi € **1.090.000,00** (di cui € **751.955,53** per lavori), il cui quadro economico di spesa è il seguente:

<b>PROVINCIA DI TERNI</b>
<b>AREA TECNICO - PATRIMONIALE</b>
<b>SERVIZIO EDILIZIA CIVILE ED EDILIZIA SCOLASTICA - SEDI DI NARNI, AMELIA, ORVIETO, I.T.T. E I.T.G. TERNI</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>
<b>LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'ITIS DI AMELIA CUP: F34E22000080006 - PNRR M4 C1 I 3.3</b>



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

<b>Ministero dell'Istruzione UNITÀ DI MISSIONE PNRR PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA</b>			
<b>Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università</b>			
<b>Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole.</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori e progettazione esecutiva</b>		
A.1	Importo lavori da computo (inclusi oneri sicurezza e manodopera esclusi costi sicurezza)	739.385,97 €	
	di cui incidenza manodopera (quota M.O. di A.1)	128.497,40 €	
A.2	Importo lavori (inclusi oneri sicurezza e manodopera esclusi Costi della Sicurezza) con <b>incremento 1,017 - Regione Umbria</b>	<b>751.955,53 €</b>	
A.3	di cui incidenza manodopera (quota M.O. di A.1 *1,017)	130.681,86 €	
A.4	Progettazione esecutiva inclusi oneri previdenziali	<b>45.023,84 €</b>	
	<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.2-A.3+A.4)</b>	<b>666.297,51 €</b>	
A.5	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	27.557,35 €	
A.6	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso con <b>incremento 1,017 - Regione Umbria</b>	<b>28.025,82 €</b>	
	<b>TOTALE LAVORI A.2+A.4+A.6</b>	<b>825.005,19 €</b>	<b>825.005,19 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, IVA e oneri inclusi (relazione geologica e prove in situ)	23.946,81 €	
B.2	Imprevisti sui lavori (iva inclusa)	591,70 €	
B.3	Spese tecniche per incarichi esterni	116.500,40 €	
	di cui		
	Progettazione Definitiva	34.707,64 €	
	DL e CSE	67.811,04 €	
	Collaudo	13.981,72 €	
B.4	Spese tecniche per incentivi ex art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% importo lavori ridotto del 20%)	13.200,08 €	
B.5	Spese per pubblicità + IVA	375,00 €	
B.6	IVA E CASSA sulle competenze tecniche 4%+22%	26.655,29 €	
B.7	IVA sui LAVORI 10%	82.500,52 €	
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	375,00 €	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri + arrotondamento	850,00 €	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>264.994,80 €</b>	<b>264.994,80 €</b>

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>1.090.000,00 €</b>
<b>C</b>	<b>LAVORI OPZIONALI ART. 106 C.1 LETT a)</b>		
C.1	Importo lavori complementari da computo (inclusi oneri sicurezza e manodopera)	41.981,00 €	
C.2	di cui incidenza manodopera calcolata su C.1	10.897,41 €	
C.3	Importo lavori complementari (inclusi oneri sicurezza e manodopera) <b>con incremento 1,017 - Regione Umbria</b>	42.694,68 €	<b>42.694,68 €</b>
C.4	di cui incidenza manodopera calcolata su C.1*1,017	11.082,67 €	
C.5	<b>LAVORI OPZIONALI SOGGETTI A RIBASSO (C.3-C.4)</b>	31.612,01 €	
C.6	IVA SUI LAVORI COMPLEMENTARI 10%	4.269,47 €	
	<b>TOTALE LAVORI OPZIONALI con iva</b>		<b>46.964,14 €</b>

**Preso atto:**

- che l'individuazione dei sistemi di affidamento dei lavori suddetti è demandato al Direttore dell'Area Tecnico-Patrimoniale, su proposta del R.U.P., ai sensi e nel rispetto della vigente normativa di legge in materia;

- che, di conseguenza, con successiva det.ne dir.le n°372 del 20/07/2023, esecutiva nei modi di legge, è stato disposto di procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di cui sopra, in virtù dell'art.59 comma 1 bis del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante **procedura negoziata senza pubblicazione di bando**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con modifiche in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, previa consultazione di almeno 5 operatori economici da individuare in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, stabilendo che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 e con esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.97 comma 8 dello stesso Decreto Legislativo;

- che, con Determinazioni Dirigenziali n. 475 del 14/09/2023 e n. 661 del 16/11/2023, entrambe esecutive nei modi di legge, sono stati affidati congiuntamente la redazione del progetto esecutivo e la realizzazione dei lavori principali in oggetto alla **R.T.I. Antonini Impresa Edile di Antonini Adriano di Todi (PG) (mandataria) e Violini Alessandro s.r.l. Unipersonale di Massa Martana (PG) (mandante)**, che ha offerto un ribasso percentuale, sull'importo a base di gara, pari al -10,581%, determinando l'importo netto dell'appalto (lavori principali) in € 595.796,57, oltre € 158.707,68 per totale costi della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € **754.504,25** (euro settecentocinquantaquattrocinquecentoquattro/25), oltre I.V.A. 10% di € 75.450,43, per un totale di € **829.954,68**,

**Visto** il conseguente contratto di appalto – scrittura privata Rep. n°3007 del 25/11/2024, prot. generale n°17759 del 25/11/2024, stipulato con la sopracitata **R.T.I. denominata “Antonini Adriano – Violini Alessandro s.r.l.”** con sede in Todi (PG), voc. Casali snc – fraz. Pesciano –

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

(sede legale dell'impresa individuale capogruppo "Antonini Adriano" - P.IVA 03486650546), per l'importo complessivo di € 754.504,25, oltre I.V.A. come per legge;

- che, inoltre, con la stessa D.D. n°661/2023, è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto post-gara, così rimodulato:

Ministero dell'Istruzione UNITÀ DI MISSIONE PNRR PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA			
Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università			
Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole.			
<b>A</b>	<b>Lavori e progettazione esecutiva</b>		
A.1	Importo lavori da computo (inclusi oneri sicurezza e manodopera esclusi costi sicurezza)	739.385,97 €	
	di cui incidenza manodopera (quota M.O. di A.1)	128.497,40 €	
A.2	Importo lavori (inclusi oneri sicurezza e manodopera esclusi Costi della Sicurezza) con <b>incremento 1,017 - Regione Umbria</b>	<b>751.955,53 €</b>	
A.3	di cui incidenza manodopera (quota M.O. di A.1 *1,017)	130.681,86 €	
A.4	Progettazione esecutiva inclusi oneri previdenziali	<b>45.023,84 €</b>	
	<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.2-A.3+A.4)</b>	<b>666.297,51 €</b>	
A.5	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	27.557,35 €	
A.6	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso con <b>incremento 1,017 - Regione Umbria</b>	<b>28.025,82 €</b>	
A.7	RIBASSO OFFERTO 10,581%	<b>70.500,94 €</b>	
	<b>IMPORTO AFFIDAMENTO LAVORI A.2+A.4+A.6-A.7</b>	<b>754.504,25 €</b>	<b>754.504,25 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, IVA e oneri inclusi (relazione geologica e prove in situ)	23.946,81 €	
B.2	Imprevisti sui lavori (iva inclusa)	1.031,70 €	
B.3	spese tecniche per incarichi esterni	116.500,40 €	
	di cui		
	Progettazione Definitiva	34.707,64 €	
	DL e CSE	67.811,04 €	
	Collaudo	13.981,72 €	
B.4	Spese tecniche per incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. (2% importo lavori ridotto del 20%)	13.200,08 €	
B.5	IVA E CASSA sulle competenze tecniche 4%+22%	26.655,29 €	
B.6	IVA sui LAVORI 10%	75.450,43 €	
B.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	410,00 €	
B.8	Spese per rilascio visti e pareri + arrotondamento	750,00 €	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>257.944,71 €</b>	<b>257.944,71 €</b>
			<b>1.012.448,97 €</b>
RIBASSO DERIVANTE DELLA GARA DEI LAVORI UTILIZZABILE, PREVIA AUTORIZZAZIONE DELL'UNITA' DI MISSIONE, AL FINE DEL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI E TARGET DEL PNRR E PER FRONTEGGIARE L'INCREMENTO PREZZI			

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025, documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

	RIBASSO OFFERTO 10,581% compresa IVA	77.551,03 €	
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>1.090.000,00 €</b>
<b>C</b>	<b>LAVORI OPZIONALI ART. 106 C.1 LETT a)</b>		
C.1	Importo lavori complementari da computo (inclusi oneri sicurezza e manodopera)	41.980,05 €	
C.2	di cui incidenza manodopera calcolata su C.1	10.897,41 €	
C.3	Importo lavori complementari (inclusi oneri sicurezza e manodopera) <b>con incremento 1,017 - Regione Umbria</b>	42.693,71 €	<b>42.693,71 €</b>
C.4	di cui incidenza manodopera calcolata su C.1*1,017	11.082,67 €	
C.5	<b>LAVORI OPZIONALI SOGGETTI A RIBASSO (C.3-C.4)</b>	31.611,04 €	
	RIBASSO LAVORI OPZIONALI 10,581%	3.344,76 €	
C.6	<b>LAVORI OPZIONALI</b>	<b>39.348,95 €</b>	
	IVA LAVORI OPZIONALI 10%	3.934,89 €	
C.7	<b>TOTALE LAVORI OPZIONALI con iva</b>		<b>43.283,84 €</b>

*Tenuto presente*, come specificato nella relazione tecnico-amministrativa redatta in data 06/02/2025 dal R.U.P. Ing. *Vanessa ELEFANTE* ed acquisita agli atti d'ufficio:

- che, durante alcuni incontri avuti preliminarmente alla consegna della progettazione esecutiva con l'impresa, sono stati dalla stessa sollevati dubbi sulla scelta costruttiva operata dai professionisti in fase di redazione del progetto definitivo; infatti, a suo avviso, l'utilizzo di muratura e di getti di calcestruzzo in opera avrebbero comportato notevoli movimentazioni di materiale. Considerato che l'unica strada di accesso al cantiere è particolarmente stretta ed è la medesima che usano studenti e docenti, non essendoci, peraltro, la possibilità di una viabilità alternativa, il rischio di interferenze con l'attività scolastica sarebbe diventato alto ed ingestibile durante le fasi realizzative. La scelta operata dai precedenti professionisti avrebbe, altresì, comportato in fase di approvvigionamento dei materiali e di realizzazione dei numerosi getti, frequenti viaggi dovuti alla difficoltà di accedere al sito con normali mezzi e questo avrebbe comportato un eccessivo incremento dei costi non inclusi nel calcolo dei prezzi delle lavorazioni che, invece, tengono conto di situazioni normali e non disagiate. Inoltre, i materiali ipotizzati avrebbero portato un più facile deperimento nel tempo del bene ed una maggiore frequenza di manutenzione;

- che, con verbale di consegna della prestazione in data 29/11/2023, si ordinava l'avvio della progettazione esecutiva che, come da capitolato, avrebbe dovuto essere consegnata all'Ente entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione ovvero entro il 12/01/2024;

- che, in data 04/01/2024, con prot. n.138/2024, l'impresa aggiudicataria ha richiesto la sospensione dei tempi di progettazione, al fine di poter proporre l'utilizzo di materiali diversi per la realizzazione della palestra e di valutare correttamente il montaggio della copertura, considerando l'inaccessibilità dei luoghi e valutando soluzioni non ordinarie per il trasporto e per il montaggio della copertura;

- che la prerogativa dell'appalto integrato è l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori, affrontando nella fase di progettazione esecutiva le criticità derivanti

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

dall'ingegnerizzazione delle opere, la stazione appaltante ha deciso di concedere la sospensione richiesta;

- che, nello specifico, l'impresa ha proposto l'utilizzo di travi in legno lamellare, ritenendo tale soluzione più efficiente dal punto di vista sia prestazionale che per velocità di tempi di realizzazione;

- che le travi di copertura arriveranno in cantiere divise in parti, in quanto le grandi dimensioni delle stesse necessitano di mezzi che non possono accedere all'area e che, successivamente, dovranno essere accoppiate prima ed assemblate poi in sito ed, infine, sollevate;

- che l'operatore economico ha proposto dei miglioramenti nell'utilizzo di materiali, ritenendoli maggiormente performanti anche sotto il profilo della riduzione della manutenzione, proponendo in elevazione una struttura in acciaio e tamponatura in pannelli sandwich;

- che tali lavorazioni aggiuntive, resesi necessarie a causa dell'area disagiata, sono state relazionate e contabilizzate dal tecnico professionista indicato dall'impresa Ing. Giuseppe Federici di Arking Lab s.r.l. nell'elaborato denominato ANALISI PREZZI;

**Considerato, altresì**, che il tempo contrattuale per la consegna, ripreso con apposito verbale in data 28/08/2024, è stato prolungato di 10 (dieci) giorni con consegna entro il 15/09/2024;

**Visto** il progetto esecutivo con perizia di variante e suppletiva trasmesso dalla R.T.I. Antonini Impresa Edile di Antonini Adriano di Todi (PG) (mandataria) e Violini Alessandro s.r.l. Unipersonale di Massa Martana (PG) (mandante), aggiudicataria dell'appalto integrato in oggetto, a firma dell'Ing. Giuseppe Federici dello Studio Arking Lab s.r.l., in qualità di progettisti indicati in sede di gara, pervenuto in data 23/09/2024 prot. entrata PEC n.14155 e che, a seguito di diverse richieste di integrazioni, si è addivenuti alla consegna finale registrata al prot. entrata PEC n.1824 del 04/02/2025;

**Preso atto:**

- che, ai sensi dell'art.42 commi 4 -5 del D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 – all. I.7 (ex art.26 del D. Lgs. n.50/2016), la progettazione sopracitata è stata regolarmente verificata e validata, come risulta dal relativo atto di verifica tecnica della progettazione esecutiva redatto dal Direttore dell'Area Tecnico-Patrimoniale Ing. Marco Serini del 10/02/2025, debitamente sottoscritto dalle parti, e dal conseguente atto di validazione redatto dal R.U.P. Ing. Vanessa Elefante in data 11/02/2025, anch'esso debitamente sottoscritto, in ottemperanza all'art.16 del capitolato speciale d'appalto;

**Considerato**, come meglio descritto dalla citata relazione del R.U.P. Ing. Vanessa ELEFANTE:

- che, stanti le caratteristiche delle variazioni introdotte con il progetto esecutivo, restano validi i pareri precedentemente acquisiti;



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

- che, in conseguenza di un piccolo ampliamento di superficie richiesto, è stato determinato un maggior importo degli oneri di progettazione esecutiva, come evincibile nel quadro economico di confronto, incrementato degli oneri previdenziali del 4%, pari ad € 7.139,15, a cui sarà applicato il medesimo ribasso offerto in sede di gara;

- che il progetto esecutivo proposto dall'impresa ha realizzato l'ingegnerizzazione dell'opera, tenendo conto delle proposte migliorative e delle risoluzioni delle criticità legate alle interferenze con l'attività scolastica;

- che tali variazioni, in parte dovute alla corretta ingegnerizzazione esecutiva ed in parte alla richiesta del piccolo ampliamento, comportano un incremento contrattuale pari ad € 110.556,82 ovvero € 121.612,50, inclusa I.V.A., finanziato con fondi propri dell'Ente, e rientrano nella fattispecie dell'art. 120 del D. Lgs. n.36/2023 comma 3;

- che la variazione contrattuale, ai sensi del comma 3 dell'art.120, non altera la natura del contratto ed è inferiore del 15% del valore iniziale dello stesso, più precisamente essa risulta pari al 14,7%;

- che tale variante non pregiudica il raggiungimento della *Milestone* associata all'investimento di interesse né incide sul raggiungimento del *target* relativo all'intervento autorizzato;

**Rilevato** che, di conseguenza, il quadro economico del progetto esecutivo relativo all'intervento in parola con perizia di variante e suppletiva risulta essere così determinato:

<b>A</b>	<b>Lavori e progettazione esecutiva</b>	<b>AGGIUDICATI</b>	<b>VARIANTE</b>
A.1	Importo lavori da computo (inclusi oneri sicurezza e manodopera esclusi costi sicurezza)	739.385,97 €	851.507,51 €
	di cui incidenza manodopera (quota M.O. di A.1)	128.497,40 €	132.485,17 €
A.2	Importo lavori (inclusi oneri sicurezza e manodopera esclusi Costi della Sicurezza) con <b>incremento 1,017 - Regione Umbria</b>	<b>751.955,53 €</b>	<b>865.983,14 €</b>
A.3	di cui incidenza manodopera (quota M.O. di A.1 *1,017)	130.681,86 €	134.737,42 €
A.4	Progettazione esecutiva inclusi oneri previdenziali con maggior importo progettazione	<b>45.023,84 €</b>	<b>52.162,99 €</b>
	<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.2-A.3+A.4)</b>	<b>666.297,51 €</b>	<b>783.408,71 €</b>
A.5	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	27.557,35 €	29.309,16 €
A.6	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso con <b>incremento 1,017 - Regione Umbria</b>	<b>28.025,82 €</b>	<b>29.807,42 €</b>
A.7	RIBASSO OFFERTO 10,581%	<b>-70.500,94 €</b>	<b>-82.892,48€</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>754.504,25 €</b>	<b>865.061,07 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, IVA e oneri inclusi (relazione geologica e prove in situ)	<b>23.946,81 €</b>	29.933,51 €
B.2	Imprevisti sui lavori (iva inclusa)	1.031,70 €	0
B.3	spese tecniche per incarichi esterni	116.500,40 €	102.811,10 €
	<b>di cui</b>		
	<b>Progettazione Definitiva</b>	<b>34.707,64 €</b>	58.129,94 €

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

	<b>DL e CSE</b>	<b>67.811,04 €</b>	<b>25.333,48 €</b>
	<b>Collaudo</b>	<b>13.981,72 €</b>	<b>19.347,68 €</b>
B.4	Spese tecniche per incentivi ex art. 92 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. (2% importo lavori ridotto del 20%)	13.200,08 €	13.200,08 €
B.5	Spese per pubblicità + IVA	0,00 €	0,00 €
B.6	IVA E CASSA sulle competenze tecniche 4%+ 22%	<b>26.655,29 €</b>	<b>27.635,62 €</b>
B.7	IVA sui LAVORI 10%	75.450,43 €	86.506,11 €
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	410,00 €	410,00 €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri + arrotondamento	750,00 €	750,00 €
B.10	Prove su pali di fondazione (iva 22% inclusa)		7.753,49 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>257.944,71 €</b>	<b>269.000,39 €</b>
	<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO di cui:</b>	1.012.448,96 €	1.134.061,46 €
	<b>FINANZIAMENTO PNRR</b>	1.012.448,96 €	1.012.448,96 €
	<b>FONDI PROPRI</b>		121.612,50 €
	<b>SOMMANO</b>	1.012.448,96 €	<b>1.134.061,46 €</b>
	<b>ECONOMIE DI RIBASSO A VALERE SUI FONDI PNRR</b>	77.551,04 €	
	<b>SOMMANO</b>	<b>1.090.000,00 €</b>	

**Dato atto:**

- che la suddetta perizia comporta un incremento dell'importo contrattuale di € 110.556,82, al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre I.V.A. come per legge, per complessivi € **121.612,50**, così come specificato nel quadro economico comparativo tra la fase di aggiudicazione e quello di variante, dando atto che la ditta appaltatrice si è dichiarata disposta ad accettare il nuovo importo contrattuale pari ad € 865.061,07, di cui € 134.737,42 per costi della manodopera ed € 29.807,42 per costi della sicurezza, oltre I.V.A. del 10%, secondo quant'altro riportato nell'atto di sottomissione dalla stessa sottoscritto e nel verbale di concordamento di nuovi prezzi;

- che, difatti, in conseguenza delle nuove lavorazioni, sono stati introdotti n. 64 nuovi prezzi, come da apposito verbale;

- che, inoltre, il cronoprogramma presentato dall'impresa per la realizzazione delle lavorazioni ha una durata di 374 giorni, ovvero 174 giorni di maggior durata rispetto alla durata contrattuale;

**Tenuto conto, altresì**, del principio del risultato, previsto all'articolo 1 del D. Lgs. n.36/2023, quale valore dominante del pubblico interesse da perseguire attraverso il contratto e che esclude che l'azione amministrativa sia vanificata;

**Considerato** che l'apposita dotazione di complessivi € **1.134.061,46** è prevista, per € **1.012.448,96**, quale importo del finanziamento iniziale di € 1.090.000,00 decurtato del ribasso di gara, con i fondi iscritti in entrata alla RISORSA 1604 (Lavoro 200) (Acc.329/2023) ed in uscita ai Centro di Costo 240 (Lavoro 200) Capitolo P.E.G. 1106 del Bilancio di Previsione 2025 (Impegno

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

1438/2023), a valere sui fondi statali di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n.160, inseriti nell'ambito del Piano Nazionale per la ripresa e la resilienza (PNRR) – Next Generation EU – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3, di cui al Regolamento (UE) n.2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12/02/2021 (D.M. n.320 del 07/12/2022) e, per il restante importo di € 121.612,50, nell'ambito del cofinanziamento della Provincia di Terni (fondi derivanti dall'avanzo libero di Amministrazione applicato al bilancio 2023 – D.C.P. n°38/2023 e D.P. n°141/2023), di cui al Centro di Costo 240 (Lavoro 200) Capitolo P.E.G. 1100 del Bilancio di Previsione 2025 (Impegno 2297/2023);

**VISTI** l'atto di sottomissione sottoscritto in data 04/02/2025 ed il verbale di concordamento di nuovi prezzi sottoscritto in data 04/02/2025, allegati alla presente in formato digitale mediante l'applicativo SicraWeb che, per effetto di tale variante, si vengono a generare (Allegati "**2\_Schema atto di sottomissione.pdf**", "**Verbale concordamento nuovi prezzi-signed**");

**VISTI** gli elaborati progettuali, come da elenco riportato nell'atto di verifica tecnica della progettazione redatto dal Direttore dell'Area Tecnico-Patrimoniale Ing. Marco Serini del 10/02/2025, debitamente sottoscritto dalle parti, che si allega alla presente in formato digitale mediante l'applicativo SicraWeb (Allegato "**Verbale verifica AMELIA PROG ESECUTIVO.pdf**"), unitamente all'atto di validazione redatto dal R.U.P. Ing. Vanessa Elefante in data 11/02/2025, anch'esso debitamente sottoscritto, (Allegato "**verbale validazione Amelia.pdf**");

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica reso dal Direttore dell'Area Tecnico Patrimoniale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisito** il parere di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Amministrativa Economico Finanziaria, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere come sopraindicato;

### DELIBERA

- 1) **di approvare** la parte narrativa del presente provvedimento che deve intendersi interamente richiamata a costituirne *parte integrante e sostanziale*;
- 2) **di approvare**, a seguito di quanto esposto nelle premesse, il PROGETTO ESECUTIVO CON PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA relativo all'intervento di "**REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'I.T.I.S. DI AMELIA – CUP F34E22000080006 –**, a firma dell'Ing. Giuseppe Federici dello Studio Arking Lab s.r.l., in qualità di progettisti indicati in sede di gara, ammontante a complessivi € 1.134.061,46, a valere sui fondi statali di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n.160, inseriti nell'ambito del Piano Nazionale per la ripresa e la resilienza (PNRR) – Next Generation EU – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3, il cui quadro economico di spesa è il seguente:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

<b>A</b>	<b>Lavori e progettazione esecutiva</b>	<b>AGGIUDICATI</b>	<b>VARIANTE</b>
A.1	Importo lavori da computo (inclusi oneri sicurezza e manodopera esclusi costi sicurezza)	739.385,97 €	851.507,51 €
	di cui incidenza manodopera (quota M.O. di A.1)	128.497,40 €	132.485,17 €
A.2	Importo lavori (inclusi oneri sicurezza e manodopera esclusi Costi della Sicurezza) con <b>incremento 1,017 - Regione Umbria</b>	<b>751.955,53 €</b>	<b>865.983,14 €</b>
A.3	di cui incidenza manodopera (quota M.O. di A.1 *1,017)	130.681,86 €	134.737,42 €
A.4	Progettazione esecutiva inclusi oneri previdenziali con maggior importo progettazione	<b>45.023,84 €</b>	<b>52.162,99 €</b>
	<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.2-A.3+A.4)</b>	<b>666.297,51 €</b>	<b>783.408,71 €</b>
A.5	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	27.557,35 €	29.309,16 €
A.6	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso con <b>incremento 1,017 - Regione Umbria</b>	<b>28.025,82 €</b>	<b>29.807,42 €</b>
A.7	RIBASSO OFFERTO 10,581%	<b>-70.500,94 €</b>	<b>-82.892,48€</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>754.504,25 €</b>	<b>865.061,07 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, IVA e oneri inclusi (relazione geologica e prove in situ)	<b>23.946,81 €</b>	29.933,51 €
B.2	Imprevisti sui lavori (iva inclusa)	1.031,70 €	0
B.3	spese tecniche per incarichi esterni	116.500,40 €	102.811,10 €
	<b>di cui</b>		
	<b>Progettazione Definitiva</b>	<b>34.707,64 €</b>	58.129,94 €
	<b>DL e CSE</b>	<b>67.811,04 €</b>	25.333,48 €
	<b>Collaudo</b>	<b>13.981,72 €</b>	19.347,68 €
B.4	Spese tecniche per incentivi ex art. 92 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. (2% importo lavori ridotto del 20%)	13.200,08 €	13.200,08 €
B.5	Spese per pubblicità + IVA	0,00 €	0,00 €
B.6	IVA E CASSA sulle competenze tecniche 4%+ 22%	<b>26.655,29 €</b>	27.635,62 €
B.7	IVA sui LAVORI 10%	75.450,43 €	86.506,11 €
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	410,00 €	410,00 €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri + arrotondamento	750,00 €	750,00 €
B.10	Prove su pali di fondazione (iva 22% inclusa)		7.753,49 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>257.944,71 €</b>	<b>269.000,39 €</b>
	<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO di cui:</b>	1.012.448,96 €	1.134.061,46 €
	<b>FINANZIAMENTO PNRR</b>	1.012.448,96 €	1.012.448,96 €
	<b>FONDI PROPRI</b>		121.612,50 €
	<b>SOMMANO</b>	1.012.448,96 €	<b>1.134.061,46 €</b>
	<b>ECONOMIE DI RIBASSO A VALERE SUI FONDI PNRR</b>	77.551,04 €	
	<b>SOMMANO</b>	<b>1.090.000,00 €</b>	

3) **di prendere atto** che tale progetto esecutivo in variante redatto a cura dell'operatore economico:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

- **prevede** soluzioni tecniche migliorative, volte a limitare le interferenze in fase di esecuzione con le attività scolastiche, nonché al miglioramento nell'utilizzo dei materiali, maggiormente performanti;
  - **non pregiudica** il raggiungimento della *Milestone* associata all'investimento di interesse né incide sul raggiungimento del *target* relativo all'intervento autorizzato;
  - **non altera** le categorie di lavoro e rientra nei limiti quantitativi dell'art. 120 comma 3;
  - **persegue** il principio del risultato, previsto all'articolo 1 del D. Lgs. n.36/2023, quale valore dominante del pubblico interesse da perseguire attraverso il contratto e che esclude che l'azione amministrativa sia vanificata;
- 4) **di dare atto** che la perizia di variante determina un incremento dell'importo contrattuale di € 110.556,82, al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre I.V.A. come per legge, per complessivi € **121.612,50**, così come specificato nel quadro economico comparativo tra la fase di aggiudicazione e quello di variante, dando atto che la ditta appaltatrice si è dichiarata disposta ad accettare il nuovo importo contrattuale pari ad € 865.061,07, di cui € 134.737,42 per costi della manodopera ed € 29.807,42 per costi della sicurezza, oltre I.V.A. del 10%, secondo quant'altro riportato nell'atto di sottomissione dalla stessa sottoscritto e nel verbale di concordamento di nuovi prezzi;
- 5) **di dare atto** che, per effetto delle modifiche disposte, sono stati introdotti n.64 nuovi prezzi, come da apposito verbale e, nel contempo, l'esecuzione dei lavori è stata prorogata di giorni 174 (centosettantaquattro) naturali e consecutivi;
- 6) **di dare atto** che l'apposita dotazione di complessivi € **1.134.061,46** è prevista, per € **1.012.448,96**, quale importo del finanziamento iniziale di € 1.090.000,00 decurtato del ribasso di gara, con i fondi iscritti in entrata alla RISORSA 1604 (Lavoro 200) (Acc.329/2023) ed in uscita ai Centro di Costo 240 (Lavoro 200) Capitolo P.E.G. 1106 del Bilancio di Previsione 2025 (Impegno 1438/2023), a valere sui fondi statali di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n.160, inseriti nell'ambito del Piano Nazionale per la ripresa e la resilienza (PNRR) – Next Generation EU – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3, di cui al Regolamento (UE) n.2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12/02/2021 (D.M. n.320 del 07/12/2022) e, per il restante importo di € **121.612,50**, nell'ambito del cofinanziamento della Provincia di Terni (fondi derivanti dall'avanzo libero di Amministrazione applicato al bilancio 2023 – D.C.P. n°38/2023 e D.P. n°141/2023), di cui al Centro di Costo 240 (Lavoro 200) Capitolo P.E.G. 1100 del Bilancio di Previsione 2025 (Impegno 2297/2023), come appresso riepilogato:



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

ENTRATA					
DESCRIZIONE OPERA	RISORSA	CAP.	ACC.	ESERCIZIO (esigibilità)	IMPORTO
PNRR: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3 – “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA”. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL’I.T.I.S. DI AMELIA.	1604	1604	329/2023	2023	€ 109.000,00
				2024	€ 218.000,00
				2025	€ 685.448,96
TOTALE FONDI PNRR					€ 1.012.448,96

SPESA					
DESCRIZIONE OPERA	C.C.	CAP.	IMPEGNO	ESERCIZIO (esigibilità)	IMPORTO
PNRR: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3 – “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA”. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL’I.T.I.S. DI AMELIA.	240	1106	IMP.1438/2023	2023	€ 69.017,12
				2024	€ 165.990,94
				2025	€ 777.440,90
TOTALE FONDI PNRR					€ 1.012.448,96

SPESA					
DESCRIZIONE OPERA	C.C.	CAP.	IMPEGNO	ESERCIZIO (esigibilità)	IMPORTO
PNRR: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3 – “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA”. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL’I.T.I.S. DI AMELIA.	240	1100	IMP.2297/2023	2025	€ 121.612,50
TOTALE FONDI PROVINCIA DI TERNI					€ 121.612,50

- 7) **di precisare**, ai fini dell’attribuzione del codice della transazione elementare, che riguardo all’accertamento di cui sopra a valere sulla Risorsa 1604:
- il Titolo è: 4; la Tipologia 200
  - il conto del piano dei conti finanziario al IV livello al quale attribuire l’accertamento è il seguente: E.4.02.01.01.001
  - il codice SIOPE:
  - il Codice Unico di Progetto (CUP): **F34E22000080006**;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

DELIB. N° 16 DEL 18/02/2025

- 8) **di precisare**, ai fini dell'attribuzione del codice della transazione elementare, che riguardo all'impegno di cui sopra a valere sul Cap. 1106:
- la Missione è: 4; il Programma: 2
  - il conto del piano dei conti finanziario al V livello al quale attribuire l'impegno è il seguente: U.2.02.01.09.003
  - il codice SIOPE:
  - il Codice Unico di Progetto (CUP): **F34E22000080006**;
- 9) **di precisare**, ai fini dell'attribuzione del codice della transazione elementare, che riguardo all'impegno in questione a valere sul Cap.1100:
- la Missione è: 4; il Programma: 2
  - il conto del piano dei conti finanziario al V livello al quale attribuire l'impegno è il seguente: U.2.02.01.09.03
  - il codice SIOPE è il seguente 2109
  - il Codice Unico di Progetto (CUP): **F34E22000080006**;
- 10) **di dare atto** che l'elenco degli elaborati progettuali è riportato nell'atto di verifica tecnica della progettazione redatto dal Direttore dell'Area Tecnico-Patrimoniale Ing. Marco Serini del 10/02/2025, debitamente sottoscritto dalle parti, che si allega alla presente in formato digitale mediante l'applicativo SicraWeb (Allegato "**Verbale verifica AMELIA PROG ESECUTIVO.pdf**"), unitamente all'atto di validazione redatto dal R.U.P. Ing. Vanessa Elefante in data 11/02/2025, anch'esso debitamente sottoscritto, (Allegato "**verbale validazione Amelia.pdf**");
- 11) **di dare atto**, infine, che l'atto di sottomissione sottoscritto in data 04/02/2025 ed il verbale di concordamento di nuovi prezzi sottoscritto in data 04/02/2025 sono allegati alla presente in formato digitale mediante l'applicativo SicraWeb (Allegati "**2\_Schema atto di sottomissione.pdf**", "**Verbale concordamento nuovi prezzi-signed**");
- 12) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000, considerata l'urgenza di procedere.

Il Vice Presidente Reggente  
Dott. Francesco Maria Ferranti

Il Segretario Generale  
Dott. Paolo Ricciarelli

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

---

### PROVINCIA DI TERNI

Proposta di delibera del Presidente n° 14

Oggetto:PNRR: MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL’I.T.I.S. DI AMELIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP: F34E22000080006.

#### PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera.

Terni, li 13/02/2025

IL DIRETTORE  
SERINI MARCO



## IL PRESIDENTE

PROVINCIA DI TERNI

---

### PROVINCIA DI TERNI

#### Proposta di delibera del Presidente n° 14

Oggetto: PNRR: MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL’I.T.I.S. DI AMELIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP: F34E22000080006.

#### PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di delibera.

Terni, lì 13/02/2025

IL DIRETTORE  
Finocchio Stefania

**PROVINCIA DI TERNI**  
**AREA TECNICA**



APPALTO INTEGRATO PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'I.T.I.S. DI AMELIA.

CUP: F34E22000080006.

CIG: 997690741C

RUP: Ing. Vanessa Elefante

IMPRESA: RTI Antonini Impresa Edile di Antonini Adriano di Todi (PG) (mandataria) e Violini Alessandro srl Unipersonale di Massa Martana (PG) (mandante)

CONTRATTO: scrittura privata Rep n. 3007/2023 del 25/11/2024

Importo complessivo lavori (principali e progettazione  
esecutiva) € 867.698,90

di cui manodopera € 141.764,53

Costi sicurezza € 28.025,82

Importo a base d'asta € 697.908,55

Importo contrattuale (lavori principali e progettazione  
esecutiva) € 754.504,25

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

L'anno **2025** (duemilaventicinque), il giorno 04 del mese di Febbraio in Terni (TR),

**VISTO**

- Il Decreto legislativo n.36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- La Determina Dirigenziale del Direttore dell'Area Tecnica n. 661 del 16.11.2023 con la quale sono stati affidati i lavori congiuntamente alla progettazione per l'intervento in oggetto;
- Il contratto in oggetto;
- che durante l'esecuzione del progetto esecutivo sono emerse necessità che hanno comportato l'inserimento di alcune modifiche alle lavorazioni come meglio riportato nelle motivazioni di approvazione del progetto esecutivo di variante;

è stata redatta la presente Perizia di variante in corso d'opera ai sensi del D.Lgs 36/2023 senza alterare la natura del contratto in oggetto.

Tutto ciò premesso

**SI CONVIENE**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Delibera Presidente n.16 del 18/02/2025. documento firmato digitalmente da ADRIANO ANTONINI, Paolo Ricciarelli, Francesco Maria Ferranti. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

## **Art.1**

La RTI Antonini Impresa Edile di Antonini Adriano di Todi (PG) (mandataria) e Violini Alessandro srl Unipersonale di Massa Martana (PG) (mandante), presa visione della presente perizia dichiara e si impegna ad eseguire i lavori previsti alle condizioni riportate negli elaborati allegati al presente atto facenti parte della revisione progettuale;

## **Art.2**

Il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di gara, come si evince dai computi metrici allegati al progetto esecutivo di variante, è pari ad **865.061,07 €** di cui € 134.737,42 per costi della manodopera ed € 29.807,42 per costi della sicurezza, oltre iva del 10%. Si determina pertanto, al lordo dell'iva, un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 121.612,50 finanziato con fondi propri dell'Ente.

## **Art. 3**

Ai lavori variati verrà estesa la contabilità dei lavori principali, e si provvederà ad un unico collaudo dei lavori originali e dei lavori oggetto della perizia.

## **Art. 4**

Ai sensi del D.Lgs 36/2023 Allegato II.14 art. 5 c.7 vengono concordati alcuni Nuovi prezzi (che dovranno essere assoggettati al ribasso contrattuale), i quali sono stati utilizzati per quantificare le nuove e diverse lavorazioni comprese nella perizia, rideterminando così il corrispettivo complessivo indicato precedentemente.

Vedasi allegato “Verbale di concordamento Nuovi Prezzi”.

## **Art. 5**

Le lavorazioni variate rispettano il principio DNSH ed il rispetto di target e Milestone imposti dal finanziamento PNRR.

## **Art. 6**

Per effetto dei lavori variati e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 137 giorni. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'1 per mille

così come stabilito dall'art. 16 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 865.061,07.

#### Art. 7

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore, come sopra rappresentato, dichiara, senza condizione alcuna, di sollevare l'Amministrazione Provinciale da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'appaltatore, rimanendo a carico dell'appaltatore stesso ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi ed aventi causa.

#### Art. 8

Tutti i documenti allegati alla presente perizia, firmati e sottoscritti congiuntamente dal Direttore Lavori, dall'impresa e dal RUP, formano parte integrante e sostanziale della variante e costituiscono atto fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per il Committente soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni.

Terni, li 04 febbraio 2025

Il direttore dei lavori

.....

L'impresa esecutrice



**Antonini**  
IMPRESA EDILE

Fraz. Pesciano, 37 - 06059 TODI (PG)  
phone / fax 075.9697459  
C.F. NTNDRN68P2611881 - P.I. 03486650546  
e-mail: info@adrianoantonini.it

Il Rup

.....

## PROVINCIA DI TERNI

### AREA TECNICA



APPALTO INTEGRATO PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'I.T.I.S. DI AMELIA.

CUP: F34E22000080006.

CIG: 997690741C

RUP: Ing. Vanessa Elefante

IMPRESA: RTI Antonini Impresa Edile di Antonini Adriano di Todi (PG) (mandataria) e Violini Alessandro srl Unipersonale di Massa Martana (PG) (mandante)

CONTRATTO: scrittura privata Rep n. 3007/2023 del 25/11/2024

Importo complessivo lavori (principali e progettazione esecutiva)	€ 867.698,90
di cui manodopera	€ 141.764,53
Costi sicurezza	€ 28.025,82
Importo a base d'asta	€ 697.908,55
Importo contrattuale (lavori principali e progettazione esecutiva)	€ 754.504,25

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

#### VISTO

- Il Decreto legislativo n.36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- La Determina Dirigenziale del Direttore dell'Area Tecnica n. 661 del 16.11.2023 con la quale è stato aggiudicato l'appalto integrato in oggetto;
- Il contratto in oggetto;
- che per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di Nuovi prezzi ai sensi del D.Lgs 36/2023 Allegato II.14 art. 5 c.7, concordando i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta saranno pagati i lavori in parola:

#### PA 01.10.0010.004

PALI FINO MT 20. Con diametro del palo cm 60.

€/m 103,50

**PA 02.03.0020.002**

DEMOLIZIONE DI MURATURE

€/mc 184,80

**PA 02.03.0040.001**

DEMOLIZIONE DI CALCESTRUZZO ARMATO

€/mc 99,00

**PA 02.03.0090.001**

DEMOLIZIONE DI INTONACO

€/mq 7,92

**PA 03.02.0363**

MURATURA IN MATTONI FORATUI IN LATERIZIO A 3 FORI.

€/mq 26,76

**PA 05.01.0091.003**

PAVIMENTO AERATO CON CASSERI MODULARI A PERDERE. Elementi modulari altezza 27 cm.

€/mq 52,56

**PA 05.02.0020.001**

PICCOLA ORDITURA IN LEGNO

€/mc 2.187,50

**PA 05.02.0080.001**

ORDITURA DI TETTI IN LEGNO LAMELLARE. Con schema statico semplice

€/mc 2.323,75

**PA 05.02.0080.002**

ORDITURA DI TETTI IN LEGNO LAMELLARE. Con schema statico complesso

€/mc 3.306,25

**PA 05.03.0060.001**

MANTO DI COPERTURA E TAMPONATURA E TEMPONATURA IN LAMIERA GRECATA E ZINCATA  
€/Kg 5,07

**PA 05.05.0011.004**

FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISPOSITIVO ANTICADUTA TIPO A IN ACCIAIO INOX  
€/cad 248,40

**PA 06.01.0280.002**

INTONACO PRONTO PREMISCELATO PER INTERNO  
€/mq 23,81

**PA 07.01.0011**

MEMBRANA IMPERMEABILE TRASPIRANTE  
€/mq 15,40

**PA 07.01.0021**

SCHERMO FRENO AL VAPORE  
€/mq 7,48

**PA 07.02.00560.001**

ISOLANTI TERMICI. FIBRA DI LEGNO Spessore 4 cm  
€/mq 13,11

**PA 07.02.00560.002**

ISOLANTI TERMICI. FIBRA DI LEGNO Per ogni centimetro in più, e non superiore a cm 10.  
€/mq 2,02

**PA 08.01.0090.001**

SCOSSALINE IN ACCIAIO ZINCATO.

€/mq 72,45

**PA 09.04.0110.002**

INFISSI ESTERNI IN PVC A DUE GUARNIZIONI PER FINESTRE E PORTE-FINESTRE AD UNA O DUE ANTE.  
Maggiorazione per colore PVC rivestito

€/mq 73,00

**PA 09.04.0110.002**

INFISSI ESTERNI IN PVC A DUE GUARNIZIONI PER FINESTRE E PORTE-FINESTRE AD UNA O DUE ANTE.  
Maggiorazione per controtelaio in legno o in lamiera a taglio termico

€/mq 97,00

**PA 11.01.0011.001CAM**

MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI. Classe di esecuzione EXC1 o EXC2

€/Kg 2,78

**PA 11.01.0042.0016**

MANUFATTI IN ACCIAIO PER STRUTTURE METALLICHE SECONDARIE

€/Kg 3,13

**PA 11.01.0042.00114CAM**

MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E COLONNE IN PROFILATI TUBOLARI. Classe di esecuzione EXC3

€/Kg 4,70

**PA 11.02.0110.001**

ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE

€/Kg 0,70

**PA 11.03.0030.003**

PANNELLI DI TIPO SANDWICH PER TAMPONATURA. Pannelli con spessore mm 60

€/mq 91,00

**PA 11.03.0040**

COMPENSO AI PANNELLI DI TIPO SANDWICH.

€/mq 5,76

**PA 11.04.0100.003**

PERLINATO

€/mq 45,21

**PA 12.04.0120**

APPLICAZIONE DI VERNICE INTUMESCENTE

€/mq 28,88

**PA 13.04.0100.016**

AEROTHERMO PER INSTALLAZIONE A PARETE, CON VENTILATORE A DUE VELOCITA'

€/cad 1.588,48

**PA 13.12.0017.011**

CIRCOLATORE GEMELLARE PER ACQUA DI CIRCUITO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI

€/cad 4.794,00

**PA 13.14.0241.001**

FILTRO DEFANGATORE E DOSATORE DI PRODOTTI CONDIZIONANTI PER CIRCUITI IDRAULICI DI IMPIANTI

€/cad 393,60

**PA 13.15.0181.002**

SETI DI TUBAZIONI PER COLLEGAMENTO DI IMPIANTI SOLARI

€/m 54,81

**PA 13.15.0275.009**

TUBAZIONI MULTISTRATO CONTEGGIATE A METRO LINEARE, PER LINEE ESCLUSE QUELLE ALL'INTERNO DI LOCALI TECNICI E BAGNI

€/m 63,24

**PA 13.16.0040.007**

ISOLANTE COSTITUITO DA GUAINA FLESSIBILE O LASTRA IN ELASTOMERO SINTETICO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE SPESSORE MM 19. D (mm) sxD= 19x60 (2")

€/m 11,16

**PA 13.16.0120.006**

ISOLANTE COSTITUITO DA COPPELLE E CURVE IN POLIURETANO ESPANSO. D(mm) D=76

€/m 12,03

**PA 13.17.0110.005**

COLLETTORE COMPLANARE DI DISTRIBUZIONE PER IMPIANTI A 2 TUBI.

€/cad 127,20

**PA 13.17.0160.005**

VASO DI ESPANSIONE CHIUSO CON MEMBRANA PER IMPIANTI DI RISCALDAMENTO.

€/cad 50,28

**PA 13.18.0010.005**

VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-64.

€/cad 44,16

**PA 13.18.0010.006**

VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A SFERA, PASSAGGIO TOTALE, PN 25-54

€/cad 53,52

**PA 13.18.0130.005**

RACCOGLITORE DI IMPURITA' IN BRONZO, TIPO A Y, CON FILTRO ISPEZIONABILE.

€/cad 32,76

**PA 13.18.0160.005**

VALVOLA DI RITEGNO CON OTTURATORE A MOLLA, ATTACCHI FILETTATI, PN20

€/cad 30,60

**PA 13.18.0160.005**

VALVOLA DI RITEGNO CON OTTURATORE A MOLLA, ATTACCHI FILETTATI, PN20. Diametro nominale 32.

€/cad 30,60

**PA 13.18.0160.007**

VALVOLA DI RITEGNO CON OTTURATORE A MOLLA, ATTACCHI FILETTATI, PN20. Diametro nominale 50.

€/cad 47,04

**PA 13.20.0020.002**

MANOMETRO PER ACQUA, ARIA E FLUIDI IN GENERE.

€/cad 36,00

**PA 13.24.0040.005**

CANALIZZAZIONI PER DISTRIBUZIONE ARIA REALIZZATE CON CONDOTTI CIRCOLARI SPIRODALI IN ACCIAIO ZINCATO A PARETE SEMPLICE.

€/m 20,67

**PA 13.24.0041.005**

PEZZI SPECIALI PER CONDOTTI CIRCOLARI SPIROIDALI IN ACCIAIO ZINCATO A PARETE SEMPLICE.

€/m 20,67

**PA 15.06.0051.005**

BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUTTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Quadripolare da 40 a 63 A Id:0,03A tipo A

€/cad 196,90

**PA 16.02.0010.003**

PORTA TAGLIAFUOCO AD UN BATTENTE IN MISURE STANDARD. REI 60

€/cad 624,00

**PA 16.02.0020.001**

PORTA TAGLIAFUOCO AD UN BATTENTE COSTRUITA SU MISURA, DIMENSIONI MAX 1300X2125 MM.  
QUOTA FISSA PER CIASCUNA PORTA REI 60

€/cad 369,20

**PA 16.02.0020.002**

PORTA TAGLIAFUOCO AD UN BATTENTE COSTRUITA SU MISURA, DIMENSIONI MAX 1300X2125 MM.  
QUOTA AGGIUNTIVA PER PORTE REI 60.

€/mq 170,30

**PA 16.02.0040.006**

PORTA TAGLIAFUOCO AD DUE BATTENTI IN MISURE STANDARD.

€/cad 1.240,20

**PA 16.02.0070.004**

ACCESSORI PER PORTE TAGLIAFUOCO. Maniglione antipanico tipo push

€/cad 344,50

**PA S1.04.0011.001**

RECINZIONE PROVVISORIA CON RETE DI POLIETILENE. Altezza non inferiore 1,20 m.

€/m 12,00

**PA S2.01.0010.001**

LINEA VITA ANTICADUTA. Per due punti di attacco

€/cad 30,30

**PA S2.01.0010.002**

LINEA VITA ANTICADUTA. Per ogni punto in più

€/cad 46,80

**PA S2.01.0040.001**

RETE DI SICUREZZA. Rete collocata ad altezza da terra di 2 mt

€/mq 18,20

**PA S2.01.0040.002**

RETE DI SICUREZZA. Rete collocata ad una altezza superiore a 2 mt, per ogni metro in più o frazione.

€/m 2,45

**PA NP.001**

FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNITA' MOTOCONDENSANTE IN POMPA DI CALORE CLIVET WISAN-YSEI 30.2 POMPA DI CALORE ARIA-ACQUA PER INSTALLAZIONE ESTERNA.

€/cad 36.512,81 (si rimanda all'analisi prezzi)

**PA NP.002**

FORNITURA E POSA IN OPERA DI ACCUMULO INERZIALE DA 500 LITRI.

€/cad 1.204,19 (si rimanda all'analisi prezzi)

**PA NP.004**

TRASPORTO E ASSEMBLAGGIO A TERRA COPERTURA

€ 51.029,00 (si rimanda all'analisi prezzi)

**PA NP.006**

GIUNTO STRUTTURALE TIPO K COVER G100 VERSIONE AD ANGOLO CON ESCURSIONE MASSIMA DI 100 MM A TENUTA D'ACQUA.

€/m 161,57 (si rimanda all'analisi prezzi)

**PA NP.007**

GIUNTO STRUTTURALE TIPO K PLAT G50.

€/m 132,47 (si rimanda all'analisi prezzi)

**PA NP.008**

GIUNTO STRUTTURALE TIPO K FLEX.

€/m 261,50 (si rimanda all'analisi prezzi)

**PA N04008a**

AUTOCARRO A CASSONE FISSO: GRU DA 8.500 kg NOLO A CALDO

€/ora 89,54 (si rimanda all'analisi prezzi)

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa esecutrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente non altera la natura del contratto e che il valore della modifica rispetta quanto disposto dall'articolo 120 comma 3 lettera a) e b) del D.Lgs 36/2023. La variazione contrattuale, più precisamente, essa risulta pari al 14,7%. Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Terni, li 04 Febbraio 2025

Il direttore dei lavori

.....

L'impresa esecutrice

.....

Il Rup

.....

**Antonini**  
IMPRESA EDILE  
Fraz. Pesciano, 37 - 06059 TODI (PG)  
phone/fax 075.9697459  
C.F. NTNDRN68P2611881 - P.I. 03486650546  
e-mail: info@adrianoantonini.it



## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TERNI

Viale della Stazione, 1 05100 TERNI  
Tel. 0744/4831 Part. I.V.A. 00179350558



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### D.M. 320 del 07/12/2022

**Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 –Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 3.3 – “piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”. Intervento di realizzazione della palestra a servizio dell’i.t.i.s. di Amelia finanziato dall’Unione europea – *Next Generation EU*.**

**CUP: F34E22000080006 – CIG 997690741C**

### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

per l’intervento di

**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL’I.T.I.S. DI AMELIA - CUP: F34E22000080006**

#### ATTO DI VERIFICA TECNICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

(art. 42 all. 1.7 D.lgs n. 36 del 31/03/2023 ex art. 26 del D.lgs. n° 50/2016 )

L’anno 2025 il giorno 10 del mese di FEBBRAIO, il sottoscritto **Ing. Marco Serini**, in qualità di Direttore dell’Area Tecnica della Provincia di Terni

#### Premesso:

Che l’impresa RTI Antonini Impresa Edile di Antonini Adriano di Todi (PG) (mandataria) e Violini Alessandro srl Unipersonale di Massa Martana (PG) (mandante), aggiudicataria dell’appalto integrato relativo ai lavori in oggetto, ha trasmesso in data 23/09/2024 prot n. 14155 il progetto esecutivo, le cui integrazioni sono pervenute successivamente, con protocolli 17714 del 25/11/2024, prot. 18995 del 16/12/2024 e l’ultima a completamento del 04/02/2025 prot. 1824, a firma dello studio Arkinglab srl quali progettisti indicati in sede di gara;

Che il progetto costituito dagli elaborati come da elenco che segue deve essere oggetto di verifica e validazione:

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO (D.LGS. 50/2016 e D.P.R. 207/2010) - COMPLETEZZA CORPO PROGETTUALE E NOTE				
RIF. DPR 207/2010	TIPO ELABORATO	PRESENTE	ASSENTE	ELABORATO PROGETTO ESECUTIVO
art.34	Relazione generale	x		RGN_01 2023_13 E0 A PE - RELAZIONE GENERALE

<b>art.33.1.b - art.35 - art.26</b>	<b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>			
art.26.1.a	Relazione geologica			RGL_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE GEOLOGICA
art.26.1.b	Relazione idrologica e idraulica			
art.26.1.c	Relazione sulle strutture	x		RTI_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
art.26.1.d	Relazione geotecnica	x		GNT_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE GEOTECNICA
art.26.1.e	Relazione archeologica		x	ATTESTAZIONE DEL RUP AI SENSI DEL DPCM 14/02/2022 ART. 2
art.26.1.f	Relazione tecnica opere architettoniche	x		RGN_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE GENERALE
art.26.1.i	Relazione CAM	x		CAM_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE DEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) RSO_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
<b>art.24.2.c</b>	<b>RILIEVI PLANOALTIMETRICI E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO</b>			
	Rilievi piano altimetrici		x	
	Studio dettagliato di inserimento urbanistico	x		INQ_SP_01 2023_13 EO A PE - INQUADRAMENTO STATO DI PROGETTO INQ_01 2023_13 EO A PE - INQUADRAMENTO STATO DI FATTO
<b>art.24.2.d - art.33.1.c - art.36</b>	<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
art.28.2.a	Stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dell'area interessata all'intervento.	x		INQ_SP_01 2023_13 EO A PE - INQUADRAMENTO STATO DI PROGETTO
art.28.2.b	Planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni delle curve di livello dell'area interessata all'intervento, con equidistanza non superiore a cinquanta centimetri, delle strade, della posizione, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti e delle eventuali alberature esistenti con la specificazione delle varie			

	essenze			
art.28.2.c	<p>Planimetria in scala non inferiore a 1:500 con l'ubicazione delle indagini geologiche; planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, con indicazione delle indagini geotecniche e sezioni, nella stessa scala, che riportano il modello geotecnico del sottosuolo</p>			
art.28.2.d	<p>Planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, corredata da due o più sezioni atte ad illustrare tutti i profili significativi dell'intervento, anche in relazione al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti, prima e dopo la realizzazione, nella quale risultino precisati la superficie coperta di tutti i corpi di fabbrica. Tutte le quote altimetriche relative sia al piano di campagna originario sia alla sistemazione del terreno dopo la realizzazione dell'intervento, sono riferite ad un caposaldo fisso. La planimetria riporta la sistemazione degli spazi esterni indicando le recinzioni, le essenze arboree da porre a dimora e le eventuali superfici da destinare a parcheggio; è altresì integrata da una tabella riassuntiva di tutti gli elementi geometrici del progetto: superficie dell'area, volume dell'edificio, superficie coperta totale e dei singoli piani e ogni altro utile elemento</p>			

art.28.2.e	Le piante dei vari livelli, nella scala prescritta dai regolamenti edilizi o da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 con l'indicazione delle destinazioni d'uso, delle quote planimetriche e altimetriche e delle strutture portanti. Le quote altimetriche sono riferite al caposaldo di cui alla lettera d) ed in tutte le piante sono indicate le linee di sezione di cui alla lettera f).	x		PLA_01 2023_13 EO A PE - PIANTA PLA_02 2023_13 EO A PE - PIANTA COPERTURA PLA_03 2023_13 EO A PE – LAVORI COMPLEMENTARI
art.28.2.f	Un numero adeguato di sezioni, trasversali e longitudinali nella scala prescritta da regolamenti edilizi o da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, con la misura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai e della altezza totale dell'edificio. In tali sezioni è altresì indicato l'andamento del terreno prima e dopo la realizzazione dell'intervento, lungo le sezioni stesse, fino al confine ed alle eventuali strade limitrofe. Tutte le quote altimetriche sono riferite allo stesso caposaldo di cui alla lettera d).	x		SEZ_01 2023_13 EO A PE - SEZIONI
art.28.2.g	Tutti i prospetti, a semplice contorno, nella scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 completi di riferimento alle altezze e ai distacchi degli edifici circostanti, alle quote del terreno e alle sue eventuali modifiche. Se l'edificio è adiacente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti comprendono anche quelli schematici delle facciate adiacenti.	x		PRS_01 2023_13 EO A PE – PROSPETTI VST_01 2023_13 EO A PE VISTE 3D
art.28.2.h	Elaborati grafici nella diversa scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 atti ad illustrare il progetto strutturale nei suoi aspetti fondamentali, in			PRG_01 2023_13 EO A PE - TAVOLA DEI FILI FISSI PALI-PLINTI PRG_02 2023_13 EO A PE - TAVOLA DEI FILI FISSI TRAVI DI FONDAZIONE

	particolare per quanto riguarda le fondazioni;			
art.36.1.c	Elaborati di tutti i particolari costruttivi	x		PRT_01 2023_13 EO A PE – PARTICOLARE ARCHITETTONICHE PRG_03 2023_13 EO A PE - TAVOLA STRUTTURALE DELLA COPERTURA PRG_04 2023_13 EO A PE - SEZIONE STRUTTURALE E PIASTRA DI BASE PILASTRI PRG_05 2023_13 EO A PE - TAVOLA STRUTTURALE COLLEGAMENTI TRAVE RETICOLARE PRG_08 2023_13 EO A PE - FILI FISSI PILASTRI TAMPONATURE
art.36.1.d	Elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio	x		PRG_06 2023_13 EO A PE - NODO B - ATTACCO TRAVE RETICOLARE PRG_07 2023_13 EO A PE - NODO C - ATTACCO TRAVE RETICOLARE PRG_09 2023_13 EO A PE - PARTICOLARI TAMPONATURE
art.36.1.f	Elaborati di tutti i lavori da eseguire per soddisfare le esigenze di cui all'articolo 15, comma 9 (in relazione all'attività di cantiere):	x		
	a) uno studio della viabilità di accesso ai cantieri, ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente	x		
<b>Progetto delle strutture</b>				
art.37.5	Calcoli esecutivi delle strutture	x		RCL_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE DI CALCOLO ALL_01 2023_13 EO A PE - TABULATI DI CALCOLO FND_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
art.37.5	Relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo delle strutture	x		RCL_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE DI CALCOLO ALL_01 2023_13 EO A PE - TABULATI DI CALCOLO
<b>art.33.1.e - art.38</b>	<b>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI</b>			
	Manuale di manutenzione	x		MAN_01 2023_13 EO A PE - PIANO DI MANUTENZIONE PDM_01 2023_13 EO A PE - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
	Programma di manutenzione	x		MAN_01 2023_13 EO A PE - PIANO DI MANUTENZIONE
<b>art.33.1.f - art.39</b>	<b>PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b>			

art.39.1 - art.39.2. - Dlgs 81/2008 allegato XV	Piano di sicurezza e coordinamento	x		PSC_01 2023_13 EO A PE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO SIC_LAY_01 2023_13 EO A PE - LAYOUT DI CANTIERE CPL_01 2023_13 EO A PE - CRONOPROGRAMMA LAVORI ANR_01 2023_13 EO A PE - ANALISI VALUTAZIONE DEI RISCHI CME_SIC_01 2023_13 EO A PE - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA CM_SIC_01 2023_13 EO A PE - COMPUTO METRICO DELLA SICUREZZA MAN_SIC_01 2023_13 EO A PE - STIMA INCIDENZA MANODOPERA DELLA SICUREZZA TDC_01 2023_13 EO A PE - ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
Dlgs 81/2008 allegato XVI	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (allegato al PSC redatto sulla base del Piano di Manutenzione)	x		FSO_01 2023_13 EO A PE - FASCICOLO DELL'OPERA MTR_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE SUI MATERIALI
art.39.3	Quadro di incidenza della manodopera	x		CMAN_01 2023_13 EO A PE - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
<b>art.33.1.g</b>	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO</b>			
art.42.1 - art.42.2 - art.32	Computo metrico estimativo	x		CME_01 2023_13 EO A PE - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CM_01 2023_13 EO A PE - COMPUTO METRICO
art.42.3 - art.16	Quadro economico	x		QE_01 2023_13 EO A PE - QUADRO ECONOMICO
art.40	Cronoprogramma delle lavorazioni	x		
art.41 - art.32	Elenco prezzi unitari	x		EPU_01 2023_13 EO A PE - ELENCO PREZZI
art.32	Analisi nuovi prezzi	x		ANP_01 2023_13 EO A PE - ANALISI PREZZI
art.43	Schema di contratto		x	GIA' STIPULATO
art.43	Capitolato speciale di appalto	x		CAP_02 2023_13 EO A PE - CAPITOLATO TECNICO
altro	ELENCO ELABORATI	x		ELB_01 2023_13 EO A PE - ELENCO ELABORATI
altro	RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	x		RBA_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE TECNICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA 13/89 s.m.i.
altro	RELAZIONE DSNH	x		RRP_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DEL PRINCIPIO DSNH
<b>art.33.1.d</b>	<b>CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI</b>			
	Progetto degli impianti			
art.37.5	Calcoli esecutivi degli impianti	x		
art.37.5	Relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo degli impianti	x		RCE_01 2023_13 EO A PE - RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (EX LEGGE 10/91 E S.M.I.)
art.37.8d	Elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative	x		FTV_01 2023_13 EO A PD - IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 22,18 kWp E SOLARE TERMICO RAR_01 2023_13 EO A PD - RETE ANTINCENDIO E

	relazioni di calcolo			RISERVA IDRICA RTA_01 2023_13 EO A PD - RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO E RELAZIONI DI CALCOLO RETE IDRANTI SCT_01 2023_13 EO A PE - SCHEMA NUOVA CENTRALE TERMICA ALTA TEMPERATURA, ACS SOLARE TERMICO E VENTILAZIONE MECCANICA IDT_01 2023_13 EO A PE - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - TUBAZIONI E PREDISPOSIZIONE iRSM_01 2023_13 EO A PE - RETE SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE/NERE IEI_01 2023_13 EO A PE - IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINANTE, F.M, EMERGENZA
art.37.8c	Specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, macchinari ed apparecchiature	x		

Richiamato l'allegato I.7 art. 34 c. 1 p.to d) del D.lgs 36/2023 (ex 26 comma 6 punto c) del D.lgs 50/2016) che dispone che per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal RUP ed il punto c) del medesimo articolo del nuovo Codice per il quale per lavori di importo superiore ad un milione di euro la verifica è svolta dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;

Rilevato che, data la particolarità del progetto, detta verifica debba essere effettuata dagli uffici tecnici nella persona del Direttore dell'Area Tecnica sottoscritto Ing. Marco Serini;

**Rilevato:**

Che in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, sono state effettuate sugli elaborati progettuali, con esito positivo, le seguenti verifiche:

- a. affidabilità;
- b. completezza e adeguatezza;
- c. leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d. compatibilità;

**Dato atto**

- Che, durante alcuni incontri avuti preliminarmente alla consegna della progettazione esecutiva con l'impresa, sono stati dalla stessa, sollevati dubbi sulla scelta costruttiva operata dai professionisti in fase di redazione del progetto definitivo. Infatti, a loro avviso, l'utilizzo di muratura e di getti di calcestruzzo in opera avrebbero comportato notevoli movimentazioni di materiale. Considerato che l'unica strada di accesso al cantiere è particolarmente stretta ed è la medesima che usano studenti e docenti e non vi è possibilità di una viabilità alternativa, il rischio di interferenze con l'attività scolastica sarebbe diventato alto ed ingestibile durante le fasi realizzative. La scelta operata dai precedenti professionisti, avrebbe altresì comportato in fase di approvvigionamento dei materiali e di realizzazione dei numerosi getti, frequenti viaggi dovuti alla difficoltà di accedere al sito con normali mezzi e questo avrebbe comportato un eccessivo incremento dei costi non inclusi nel calcolo dei prezzi delle lavorazioni che invece tengono conto di situazioni normali e non disagiati. Inoltre i materiali ipotizzati avrebbero portato un più facile deperimento nel tempo del bene ed una maggiore frequenza di manutenzione;

- che il progetto definitivo approvato prevedeva la realizzazione in due stralci di una palestra per la quale in progetto era già previsto un ampliamento per una tribuna da realizzare con fondi propri dell'ente;
- che il finanziamento dell'ente pari a 121.612,50 € è insufficiente per la realizzazione del secondo stralcio contestualmente all'inizio dei lavori, e vista comunque la possibilità di prevedere un piccolo spazio per gli spettatori già nel primo stralcio, la stazione appaltante ha richiesto all'impresa di rivedere il progetto dal punto di vista dimensionale ampliando lo stesso del minimo indispensabile alla previsione di una tribuna retrattile;
- Che l'impresa ha proposto l'utilizzo di travi in legno lamellare ritenendo tale soluzione più efficiente dal punto di vista sia prestazionale che per velocità di tempi di realizzazione;
- Che l'operatore economico ha proposto dei miglioramenti nell'utilizzo di materiali, ritenendoli maggiormente performanti anche sotto il profilo della riduzione della manutenzione, proponendo in elevazione una struttura in acciaio e tamponatura in pannelli sandwich;
- Stante le caratteristiche delle variazioni introdotte con il progetto esecutivo restano validi i pareri precedentemente acquisiti;
- il progetto esecutivo proposto dall'impresa ha realizzato l'ingegnerizzazione dell'opera tenendo conto delle proposte migliorative e delle risoluzioni alle criticità legate alle interferenze con l'attività scolastica;
- tali variazioni, in parte dovute alla corretta ingegnerizzazione esecutiva ed in parte alla richiesta del piccolo ampliamento, comportano un incremento contrattuale che rientra nella fattispecie dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 comma 3;
- che tra gli elaborati consegnati vi è la tavola PLA\_03 2023\_13 E0 A PE nella quale si indicano le opere escluse dall'appalto e pertanto escluse dalla presente verifica;

### Verifica

Che il progetto esecutivo di "REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'I.T.I.S. DI AMELIA" può ritenersi **valido** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento **e ne dichiara la validabilità**;

### Attesta

Che lo stesso progetto è conforme con quanto previsto dalle vigenti norme sui lavori pubblici.

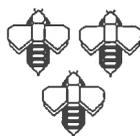
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore di Area tecnica  
*Ing. Marco Serini*

Il Progettista  
*Ing. Giuseppe Federici*

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7/03/2005 e s.m.i.





**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TERNI**

Viale della Stazione, 1 05100 TERNI  
Tel. 0744/4831 Part. I.V.A. 00179350558



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**D.M. 320 del 07/12/2022**

**Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 –Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 3.3 – “piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”. Intervento di realizzazione della palestra a servizio dell'i.t.i.s. di Amelia finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*.**

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

**per l'intervento di**

**REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'I.T.I.S. DI AMELIA.**

**CUP: F34E22000080006 – CIG 997690741C**

(art. 42 comma 4 D.lgs n. 36 del 31/03/2023 ex art. 26 del D.lgs. n° 50/2016 )

**ATTO DI VALIDAZIONE**

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di FEBBRAIO in Terni, il sottoscritto Ing. Vanessa Elefante, nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori indicati in intestazione,

Visto il Progetto esecutivo per i lavori in oggetto,

Visto il Verbale di verifica del suddetto progetto redatto in data 10/02/2025 dal Direttore di Area Tecnica Ing. Marco Serini, da cui si rileva che l'attività stessa si è conclusa con esito favorevole.

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.lgs. 36 del 31/03/2023

**VALIDATO**

il progetto esecutivo relativo a “REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'I.T.I.S. DI AMELIA.”

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Ing. Vanessa Elefante*

Visto: si approva

*Il Direttore dell'Area tecnico Patrimoniale*

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7/03/2005 e s.m.i.